



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐULOVAC
Općinsko vijeće
KLASA: 350-02/18-02/2
URBROJ: 2111/05-01-19-01
Đulovac 11. veljače 2019.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i članka 31. Statuta Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac 2/XII, 4/XIII i 2/2018 – Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Đulovac), Općinsko vijeće Općine Đulovac na 13. sjednici održanoj 11. veljače 2019. donosi

ODLUKU
o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đulovac

1. Pravna osnova za donošenje odluke

Ovom odlukom pokreće se izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac br. 05/04, 3/VIII – I. izmjene i dopune, 1/XI – II. izmjene i dopune i 6/XII – III. izmjene i dopune; u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Đulovac.

Postupak izrade i donošenja Plana određeni su odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17). Sadržaj Plana određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

2. Obuhvat plana

Planom je obuhvaćeno područje Općine Đulovac utvrđeno člankom 10. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15).

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

Općina Đulovac obuhvaća veliku površinu s velikim brojem relativno malih i disperziranih naselja. Takva prostorna struktura iznimno je nepovoljna jer otežava i poskupljuje uređenje građevinskog zemljišta i njegovo opremanje osnovnom infrastrukturom. Značajan dio naselja je u procesu depopulacije a neka su i potpuno napuštena. Osnovni javni sadržaji kao što su školstvo i zdravstvo dostupni su samo u manjem broju većih naselja a u značajnom broju malih naselja nema nikakvih mogućnosti za njihovo organiziranje.

4. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Planom će se sagledati i kvantificirati demografski, gospodarski, socijalni i drugi pokazatelji te predložiti organizacijski obrasci kojima će se, u segmentima u kojima je to moguće i opravdano, nastojati unaprijediti nezavidno postojeće stanje u prostoru opisano u prethodnoj točki.

Uz ovaj pokušaj rješavanja ozbiljnih i suštinskih problema s kojima se Općina, jednako kao i šira regija a i Hrvatska u cjelini sve izrazitije suočavaju a koji mogu eskalirati u ozbiljnu društvenu i demografsku krizu, ovim izmjenama će se Plan uskladiti s nizom zakona i podzakonskih akata koji su stupili na snagu nakon donošenja III. izmjena i dopuna PPUO 2013. godine.

Planom će se izvršiti i manje izmjene granica građevnih područja i manje izmjene u tehničkim rješenjima planiranih infrastrukturnih mreža i sustava, koje uključuju sljedeće:

- Granice građevinskog područja naselja namjeravaju se mijenjati, između ostalog, u naseljima Đulovac i Dobra Kuća, a granice građevinskog područja izdvojene gospodarske namjene izvan naselja namjeravaju se mijenjati u naselju Maslenjača.
- U naselju Đulovac dio građevinskog područja naselja koji je važećim planom određen kao zaštitno zelenilo namjerava se prenamijeniti u građevinsko područje stambene i mješovite namjene. Površina namjeravane promjene namjene iznosi oko 2,5 ha. Ova se površina nalazi u naselju i nije u obuhvatu područja ekološke mreže.
- U naselju Dobra Kuća namjerava se proširiti građevinsko područje radi uključivanja čestica na kojima je izgrađen stari mlin koji se planira urediti u turističke i ugostiteljske svrhe, a uz njega je

planirano uređenja sportskih i rekreacijskih sadržaja. Površina namjeravanog proširenja iznosi oko 1,0 ha. Površina nije u obuhvatu područja ekološke mreže. Od najbližeg područja ekološke mreže, POVS HR 2001293 Livade kod Grubišnog polja udaljena je oko 2,5 km.

- U naselju Maslenjača namjerava se proširiti građevinsko područje izdvojene gospodarske namjene izvan naselja. Površina se nalazi uz postojeće površine gospodarske namjene koje su manjim dijelom izgrađene. Površina namjeravanog proširenja iznosi oko 10,0 ha. Površina nije u obuhvatu područja ekološke mreže. Od najbližih područja ekološke mreže, POVS HR 2001293 Livade kod Grubišnog polja i POP HR1000010 Poilovlje s ribnjacima udaljena je oko 1,0 km.
- Planom se namjerava izmijeniti tehnička rješenja infrastrukturnih sustava te između ostalog i rješenje sustava odvodnje otpadnih voda u naselju Đulovac. Rješenjem u važećem planu pročistač otpadnih voda smješten je između naselja Đulovac i Katinac, a pročišćene otpadne vode ispuštaju se u vodotok Rijeka. Detaljnom analizom sustava utvrđeno je da je isti može racionalizirati odnosno izvesti bez tlačnih cjevovoda i crpnih stanica, ali takvo rješenje zahtijeva premještaj uređaja u naselje Đulovac, uz vodotok Krivaja.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izmjena i dopuna PPUO izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Za izradu plana koristit će se topografski planovi, osnovna državna karta i katastarski planovi na kojima su izrađene III. izmjene i dopune PPUO.

8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela:

1. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, promet, prostorno uređenje i komunalnu infrastrukturu, ispostava u Daruvaru, Trg kralja Tomislava 14; 43500 Daruvar
2. Bjelovarsko-bilogorska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj, dr. Ante Starčevića 8; 43000 Bjelovar
3. Zavod za prostorno uređenje Bjelovarsko-bilogorske županije, Trg Eugena Kvaternika 13; 43000 Bjelovar
4. Hrvatske ceste, Vončinina 3; 10000 Zagreb
5. Županijska uprava za ceste Bjelovarsko-bilogorske županije, Josipa Jelačića 2; 43000 Bjelovar
6. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Bjelovarsko-bilogorske županije, Milana Novačića 13; 43240 Čazma
7. Hrvatske vode; VGI za mali sliv Ilova Pakra; Josipa Jelačića 20; 43500 Daruvar
8. HEP ODS Elektra Križ, Terenska jedinica Daruvar, Mihanovićeve 1; 43500 Daruvar
9. Darkom, Josipa Kozarca 19; 43500 Daruvar
10. Bjelovarsko-bilogorske vode, Ante Starčevića 8; 43000 Bjelovar
11. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 8, 43000 Bjelovar
12. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
13. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
15. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
16. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Bjelovaru, Ivana Gundulića 1/I, 43000 Bjelovar
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, 10000 Zagreb
18. Hrvatske šume, UŠP Bjelovar, Matošev trg 1, 43000 Bjelovar
19. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će istu dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, sukladno članku 86. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će dostaviti obavijest o izradi plana susjednim jednicama lokalne samouprave, sukladno članku 88. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana nositelj izrade će javnopravnim tijelima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 15 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu ciljanih izmjena plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana i dostaviti ga načelniku Općine radi utvrđivanja konačnog prijedloga plana.

Nositelj izrade će konačni prijedlog plana uputiti Županijskom zavodu za prostorno uređenje radi davanja mišljenja sukladno članku 107. ZPU.

Po dobivanju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja izmjena i dopuna PPUO u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem prostornom planu uređenja Općine.

11. Izvori financiranja plana

Izrada izmjena i dopuna plana financirat će se sredstvima Europskog fonda za ruralni razvoj.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenom glasniku Općine Đulovac.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Augustin Čović, v.r.