



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐULOVAC
Općinsko vijeće
Klasa:350-03/18-03/4-1
Urbroj: 2111-05-01-19-01
Đulovac, 2. kolovoza 2019.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 31. Statuta Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac br. 2/XII, 4/XIII – Statutarna Odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Đulovac i 2/1018 - Statutarna Odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Đulovac) Općinsko vijeće Općine Đulovac

OBJAVLJUJE

pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Đulovac

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Đulovac obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac broj 05/04)
- Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac broj 3/VIII)
- Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac broj 1/XI)
- Odluku o III. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac broj 6/XII)
- Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac broj 5/19)

IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Đulovac zamjenjeni su svi kartografski prikazi iz Prostornog plana uređenja Općine Đulovac, slijedom čega je Pročišćeni Grafički dio Prostornog plana uređenja Općine Đulovac sadržan u elaboratu „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Đulovac“ kojega je izradio Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Đulovac objavit će se u „Službenom glasniku općine Đulovac“.

Prostorni plan uređenja Općine Đulovac
(„Službeni glasnik općine Đulovac“ broj 5/04, 3/VIII, 1/XI, 6/XII i 5/19)

II Odredbe za provođenje

1. Građevine i površine državnog i područnog značaja

Članak 1.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja

građevine i površine elektroničkih komunikacija

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema

vodne građevine

- akumulacija za obranu od poplava Miletinac

zahvati u prostoru državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem

- građevine na eksploatacijskom polju ugljikovodika Cabuna

Građevine i površine područnog značaja

prometne građevine

- županijska cesta

- Ž3094: V. Grđevac (D28) - Grubišno Polje - Ivanovo Selo - D34

- Ž3301: Donji Daruvar (D5) - Suhopolje (D2)

- Ž4028: Pivnica Slavonska (Ž3301) – Levinovac – Slatina (Ž4296)

- željeznička pruga od značaja za lokalni promet

- L205 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić

energetske građevine

- dalekovod 35 kV Daruvar – Đulovac

- transformatorska stanica 35/10(20) kV Đulovac

površine za eksploataciju mineralnih sirovina – kamenolomi

- eksploatacijsko polje građevnog kamena Batinjska Rijeka

- eksploatacijsko polje građevnog kamena Skočaj

- eksploatacijsko polje građevnog kamena Šandrovac

radijski koridor

- radijski koridor Grubišno Polje – Daruvar

izdvojena građevinska područja izvan naselja

- izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 10,0 ha

- izdvojeno građevinsko područje gospodarske – pretežito poljoprivredne i energetske namjene u naselju Maslenjača

2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine

Članak 2.

Površine u obuhvatu plana razgraničene su na slijedeće namjene:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
- poljoprivredno i šumsko zemljište

Građevinska područja razgraničena su na

- građevinska područja naselja
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:

- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ

- šume osnovne namjene s oznakom Š1

3. Građevinska područja

Članak 3.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Razgraničenje građevinskih područja

Članak 4.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine slijedećih namjena:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
- mješovita namjena, pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva s oznakom M4
- mješovita namjena, stambena poslovna i javna s oznakom M1
- gospodarska namjena, pretežito proizvodna i poslovna s oznakom I1
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R
- zelene površine s oznakom Z
- površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is

Članak 5.

Planom su utvrđene slijedeće površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja:

- gospodarska namjena s oznakom I, unutar koje su razgraničene
 - pretežito proizvodna i poslovna namjena s oznakom I1
 - pretežito poljoprivredna i energetska namjena s oznakom I3
- gospodarska namjena – turistička s oznakom T5 – izletnički turizam
- groblja s oznakom G

Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije

Članak 6.

Planom se određuju slijedeći općeniti lokacijski uvjeti:

- građevinska čestica
 - građevinska čestica mora imati površinu i oblik koji omogućuju njeno racionalno korištenje
 - građevinska čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica građevinskog područja uz sljedeće iznimke:
 - u slučaju formiranja građevinske čestice za građevine koje se temeljem ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi i izvan građevinskog područja
 - u slučaju kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice građevinskog područja do najviše 15 m
 - smatrat će se da je građevinska čestica unutar granica građevinskog područja i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati granicama građevinskog područja, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu
 - građevinska čestica mora se formirati tako da cijela bude unutar granica jedne osnovne namjene površina uz sljedeće iznimke:
 - kada se građevinska čestica formira za građevine koje se temeljem ovog Plana i posebnih propisa mogu graditi na obje osnovne namjene površina unutar kojih se nalazi građevinska čestica
 - kada granica postojeće katastarske čestice odstupa od granice osnovne namjene do najviše 15 m

- smatrat će se da je građevinska čestica unutar granica određene osnovne namjene površina i kada je očigledno da je namjera izrađivača Plana bila da je obuhvati istima, ali je zbog neusklađenosti stvarnog stanja na terenu i katastarskih podloga došlo do izmicanja granica u odnosu na stvarno stanje na terenu
- veličina građevinske čestice
 - planom je određena najmanja površina građevinske čestice i najmanja širina građevinske čestice na regulacijskom pravcu – granici čestice s javnom prometnom površinom koje se primjenjuju za gradnju na neizgrađenim uređenim površinama
 - kod rekonstrukcije, dogradnje i zamjenske gradnje na izgrađenim česticama može se zadržati postojeća površina i širina čestice ako su manje od planom propisanih
- veličina građevine određuje se prema koeficijentu izgrađenosti i broju katova
 - koeficijent izgrađenosti k_{ig} je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu)
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
 - kosi krov može biti nagiba do 45 stupnjeva
 - krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
 - sve javne građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - Oko građevnih čestica mogu se izvoditi ograde
 - Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) mora se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, prema slijedećim kriterijima:
 - za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM za 1 stambenu jedinicu (stan)
 - za višestambenu namjenu 1 PM za 1 stambenu jedinicu (stan)
 - za gospodarsku i poslovnu namjenu 1 PM na 100 m² GBP
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 20 m² GBP
 - za javne namjene (socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska, sport i rekreacija) 1 PM / 100 m² GBP
 - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m² GBP
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
 - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
 - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
 - Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak čestice ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
 - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja

čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.

- Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
- Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
- Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se dozvoljava izgradnja nepropusnih sabirnih jama za građevine kapaciteta do 40 50 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

3.1. Građevinska područja naselja

3.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

Članak 7.

Na ovim površinama mogu se graditi stambene, javne, poslovne i gospodarske zgrade te pomoćne građevine prema slijedećim uvjetima:

uvjeti za formiranje građevne čestice:

širina čestice	najmanje 12 m
površina čestice	najmanje 400 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	najviše 0.60

uvjeti za smještaj građevina na čestici

udaljenost od regulacijskog pravca (međe prema prometnici)	najmanje 3 m
udaljenost od međa prema susjedima	najmanje 1m od jedne i 3m od druge međe

Kod rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina mogu se zadržati postojeće udaljenosti od međa ako su manje od prethodno navedenih.

uvjeti gradnje

katnost	najviše podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje
visina građevine	najviše 9 m do vijenca

Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi mogu imati kapacitet do 20 uvjetnih grla. Zbrinjavanje otpadnih materijala i voda mora se osigurati na način kojim će se spriječiti zagađenje tla, vode i zraka te štetan utjecaj na okolne čestice

3.1.2. Mješovita namjena, pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva s oznakom M4

Članak 8.

Na površinama mješovite namjena s oznakom M4 primjenjuju se lokacijski uvjeti za mješovitu, pretežito stambenu namjenu uz mogućnost gradnje gospodarskih građevina za uzgoj životinja kapaciteta do 100 uvjetnih grla.

3.1.3. Mješovita, stambena poslovna i javna namjena s oznakom M1

Članak 9.

Površine mješovite namjene s oznakom M1 planirane su u središnjem dijelu Đulovca. Na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine mješovite, pretežito stambene namjene uz slijedeće iznimke:

- na ovim površinama ne mogu se graditi građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja, gospodarske građevine sa izvorima zagađenja, zanatske radionice i drugi gospodarski sadržaji osim servisnih radionica (automehaničarske, vulkanizerske i slično)
- građevine se mogu graditi kao poluugrađene (gradnja na jednoj bočnoj granici čestice) ili ugrađene (gradnja na obje bočne granice čestice)
- na zidovima koji se grade na bočnim granicama čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori
- najmanja širina čestice je 10 m
- najmanja površina čestice je 250 m²
- katnost može biti podrum + prizemlje + 3 kata + potkrovlje
- visina građevine do vijenca može biti 15 m

Članak 10.

Brisan.

- 3.1.4. Sportska i rekreacijska namjena sa oznakom R

Članak 11.

Na površinama sportske i rekreacijske namjene može se graditi više sportsko-rekreacijskih, te poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zgrada (u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja sportsko-rekreacijske djelatnosti) i jedna jednoobiteljska zgrada. Primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine mješovite namjene s oznakom M1.

U zoni sporta i rekreacije u Đulovcu, koja obuhvaća k.č.br. 223, 224/1, 224/2, 225/1, 2252, 226 i 227 k.o. Đulovac planirano je uređenje umjetnog jezera, otvorenih i zatvorenih sportskih igrališta s pratećim sadržajima i javnih površina (park, paviljon, tribine, amfiteatar i slično).

Dovod vode u umjetno jezero osigurat će se iz vodotokova koji prolaze kroz naselja Krivaja i Puklica. Voda koja se dovodi u i odvodi iz umjetnog jezera može se koristiti za proizvodnju električne energije.

3.1.5. Zelene površine s oznakom Z

Članak 12.

Zelene površine planirane su za uređivanje parkova. Na ovim površinama mogu se graditi pješačke i biciklističke staze, otvoreni paviljoni, spomenici te infrastrukturne građevine.

3.1.6. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I1

Članak 13.

Na površinama gospodarske namjene s oznakom I1 primjenjuju se lokacijski uvjeti za mješovitu, pretežito stambenu namjenu. Na ovim površinama mogu se, uz namjene navedene u članku 11., graditi i građevine proizvodne, skladišne, poslovne i uslužne namjene, građevina za korištenje obnovljivih izvora energije, građevine za preradu neopasnog otpada te prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti.

3.1.7. Površine infrastrukturnih sustava s oznakom Is

Članak 17 a.

Na ovim površinama mogu se graditi infrastrukturne građevine i gospodarske zgrade u funkciji upravljanja, praćenja i upotpunjavanja osnovne djelatnosti koje uključuju građevine i uređaje u funkciji korištenja obnovljivih izvora energije.

3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

3.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna s oznakom I1 i I3

Članak 14.

Na površinama gospodarske namjene izvan naselja planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	najmanje 30 m
najmanja površina čestice	najmanje 2000 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	najviše 0.50
udaljenost od regulacijskog pravca (međe prema prometnici)	najmanje 10m
udaljenost od međa	najmanje 5m
katnost	podrum + prizemlje + 1 kat + potkrovlje najviše 15 m do vijenca
visina građevine	dijelovi građevine mogu biti viši od 15m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima

- namjena građevine
 - na površinama gospodarske, proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I1 mogu se graditi građevine slijedećih namjena:
 - proizvodne, poslovne i uslužne
 - skladišne,
 - za korištenje obnovljivih izvora energije,
 - za preradu neopasnog otpada,
 - prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti
 - na površinama gospodarske, pretežito poljoprivredne i energetske namjene s oznakom I3 mogu se graditi građevine slijedećih namjena
 - proizvodne, poslovne i uslužne
 - skladišne (hladnjače, silosi)
 - za korištenje obnovljivih izvora energije (bioplinska postrojenja, kogeneracijske elektrane i slično),
 - za preradu poljoprivrednih proizvoda
 - za uzgoj životinja bez ograničenja kapaciteta
 - u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje (hidroponski i akvaponski uzgoj i druga suvremena tehnološka rješenja)
 - prateće građevine u funkciji navedenih gospodarskih djelatnosti

3.2.2. Gospodarska namjena – turistička s oznakom T5

Članak 15.

Na površinama gospodarske namjene – turističke s oznakom T5 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja širina čestice	najmanje 15 m
najmanja površina čestice	najmanje 500 m ²
koeficijent izgrađenosti čestice (tlocrtna površina svih građevina na čestici / površina čestice)	najviše 0.30
udaljenost od regulacijskog pravca	najmanje 5m

(međe prema prometnici)	
udaljenost od međa	najmanje 3m
katnost	podrum + prizemlje + potkrovlje
visina građevine	najviše 6 m do vijenca

- namijena građevine
 - smještajne turističke građevine
 - hoteli, apartmani i apartmanske kuće, prenočišta i drugo
 - prateće ugostiteljske i sportsko rekreacijske građevine
 - druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
 - stambena građevina za potrebe vlasnika turističkog sadržaja

3.2.3. Groblja s oznakom G

Članak 16.

Na području Općine Đulovac uređena su 23 groblja koja se nalaze u naseljima: Batinjani, Borova Kosa, Dobra Kuća, Donja Vrijeska (2 groblja), Gornja Vrijeska, Maslenjača, Veliki Bastaji, Mali Bastaji, Koreničani (2 groblja), Veliki Miletinac, Katinac, Nova Krivaja, Đulovac (3 groblja), Donje Cjepidlake, Removac, Velika Babina Gora, Mala Klisa, Velika Klisa (2 groblja).

Prema površini sva se groblja na području općine svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha).

Na građevnoj čestici groblja mogu se graditi grobnice, kapelice mrtvačnica i spomenici, te više poslovnih zgrada (samo u funkciji upravljanja, praćenje i upotpunjavanja djelatnosti na čestici) i parkirališta.

Iznimno, u slučaju nepovoljnih lokalnih uvjeta (veliki nagib terena, nemogućnost priključenja na niskonaponsku i vodovodnu mreže i slično), kapelice, mrtvačnice i parkirališta se mogu graditi i na česticama druge namjene u građevinskom području te izvan granica građevinskog područja.

3.3. Površine izvan građevinskih područja

3.3.1. Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina s oznakom E

Članak 17.

Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina i eksploatacijska polja ugljikovodika u planu su označena oznakom E.

Planom su na području Općine Đulovac određena slijedeća eksploatacijska polja

- Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena dolomita "Batinjska Rijeka" površine 21,30 ha
- Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Šandrovac" površine 24,98 ha i eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Šandrovac 2" površine 10,00 ha
- Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Skočaj" i "Skočaj I" ukupne površine 12,66 ha
- Eksploatacijsko polje ugljikovodika "Cabuna"

Obuhvat eksploatacijskih polja označen je u kartografskim prikazima plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

Za eksploataciju mineralnih sirovina na površinama eksploatacijskih polja potrebno je ishoditi dozvole i odobrenja sukladno važećim propisima u rudarstvu.

Na površinama eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postrojenja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina:

- poslovne zgrade
- radionice
- skladišta opreme, materijala i goriva
- skladišta eksploziva
- trafostanice i energetske vodove
- postrojenja za sitnjenje i klasiranje i slično
- plinovodi, naftovodi, kondenzatovodi i slanovodi
- pristupne ceste
- nove bušotine s pripadajućom infrastrukturom

3.3.2. Istražni prostor za gradnju energetske infrastrukture - vjetroelektrana

Članak 18.

Na području naselja Batinjani planom je utvrđena površina veličine 55 ha na kojoj se mogu vršiti istraživanja u cilju gradnje vjetroelektrane. Vjetroelektrane su energetski pogon za iskorištavanje energije iz obnovljivih izvora, njihov negativan utjecaj na okoliš je zanemariv, te su te su kao takve jedan od najprihvatljivijih načina dobivanja električne energije. Na površini za istraživanje omogućuje se postava uređaja i opreme u svrhu vršenja istraživanja mogućnosti i opravdanosti gradnje vjetroelektrana.

3.3.3. Uzgajališta (akvakultura)

Članak 22 a.

Na površini s oznakom H u Maslenjači omogućuje se uređenje uzgajališta riba u otvorenim (nanatkrivenim) bazenima. Gabariti i tehnički elementi izgradnje i uređenja bazena i pratećih građevina uzgajališta odredit će se tehnološkim projektom uzgajališta ovisno o odabranoj tehnologiji uzgoja.

3.4. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja

Članak 19.

Prostornim planom uređenja Općine Đulovac ne utvrđuje se obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

4. Poljoprivredno i šumsko zemljište

Članak 20.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja dijele se na:

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene
 - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
 - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- šume s ograničenim gospodarenjem s oznakom Š2
- šume posebne namjene s oznakom Š3
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V

Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednim površinama osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima i navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3, te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2. Na osobito vrijednom obradivom tlu mogu se podizati samo staklenici za intenzivni uzgoj povrća i cvijeća.

Šumske površine

Planu su postojeće šume kategorizirane kao:

- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- šume s ograničenim gospodarenjem s oznakom Š2
- šume posebne namjene s oznakom Š3

Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja

- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (izletišta, lovački domovi i sl.)

Vodne površine

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Ilove, potoke te odvodne, lateralne i natapne kanale. Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Inundacijski pojas je širine 6m od obale vodotoka, odnosno 20 m od nožice izvedenog nasipa.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

4.1. Gradnja izvan građevinskih područja

Članak 21.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za uzgoj životinja
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtna površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Ako se kompleks građevina navedenih u prethodnom stavku planira na površini većoj od 3.0 ha njegova se gradnja ne može odobriti ako ta površina nije prikazana u kartografskim prikazima ovog Plana.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom tlu označenom s P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu tla.

4.1.1. Građevine za uzgoj životinja

Članak 22.

Građevine za uzgoj životinja mogu se graditi:

- u građevinskom području mješovite, pretežito stambene namjene bez posebne oznake, kapaciteta do 10 uvjetnih grla
- u građevinskom području mješovite namjene s oznakom M4, kapaciteta do 100 uvjetnih grla
- u građevinskom području izdvojene gospodarske namjene s oznakom I2 bez ograničenja kapaciteta

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za uzgoj životinja. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekta iznosi 20 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 god.	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25

krmača + prasad	0,055
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
teški konji	1,20
srednji teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
tovna perad	0,006
nesilice	0,008
nojevi	0,25

Objekti za uzgoj životinja moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	od građ. područja naselja	od građ. područja naselja mješovite namjene M4	od državne i županijske ceste
20-100	100	/	100
101 i više	200	50	200

Za gradnju ovih objekata primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti

površina parcele	min 1000 m ²
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iz}	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele k_{is}	max 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	Prizemlje + poTkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	1 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti

Članak 23.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 2 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinske bruto površine do 200 m²
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti proizvedeni na posjedu

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m²
- građevinska bruto površina objekata na jednom posjedu najviše 2500 m²
- građevina najviše Po+P+1
- visina građevine najviše 10 m

- ukupna visina građevine najviše 15 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m

4.1.3. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici

Članak 24.

Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla, na posjedu minimalne veličine 0,25 ha.

Uz staklenik se može graditi energetska postrojenja u funkciji zagrijavanja prostora za uzgoj biljaka. Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

4.1.4. Klijeti i spremišta voća

Članak 25.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ima najmanje 500 m² površine, a voćnjak najmanje 1000 m² površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom ili suterenom ili kao prizemnica s potkrovljem (u slučaju gradnje potkrovlja nije moguća gradnja podruma ili suterena) tako da građevinska bruto površina prizemlja iznosi najviše 50m². Ova površina može se povećati za 10 m² za svakih daljnjih 500 m² vinograda ili 1000 m² voćnjaka, do najviše 80 m² građevinske bruto površine prizemlja.

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m,
- minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 33 i 45 stupnjeva;
- ako se klijet gradi s podrumom ili suterenom krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida,
- ako se klijet gradi kao prizemnica s potkrovljem, bez podruma ili suterena, visina nadozida u potkrovlju može biti najviše 100 cm
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa
- pročelje građevine može biti izvedeno u drvu ili žbuci bojanom u tradicionalnim zemljanim tonovima

4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine

Članak 26.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim lokacijskim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m²
- visina građevine najviše Podrum ili Suterena + Prizemlje + 1 kat ili potkrovlje
- visina građevine najviše 7.50m
- ukupna visina građevine najviše 12.0m
- izvoditi dvostrešna krovšta nagiba između 33 i 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u žbuci ili oblozi drvom
- pokrivanje krovšta crijepom ili drvenom šindrom

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 27.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi i mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 28.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u slijedeće kategorije:

- županijske ceste
 - **Ž3094:** V. Grđevac (D28) - Grubišno Polje - Ivanovo Selo – Ž3301
 - **Ž3301:** Donji Daruvar (D5) - Suhopolje (D2)
 - **Ž4028:** Pivnica Slavonska (Ž3301) – Levinovac – Slatina (Ž4296)
- lokalne ceste
 - **L37122:** D 5 - Šuplja Lipa - Borova Kosa - Ž 3094
 - **L37132:** L40022 - Mala Babina Gora - Pivnica Slavonska (Ž3301)
 - **L40022:** A.G. Grada Virovitica - Đulovac (Ž 3301)
- nerazvrstane ceste

Članak 29.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti:

- Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti,
- Županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

Članak 30.

U zemljišnom pojasu državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 31.

Postojeće nerazvrstane ceste u naseljima i poljoprivrednim područjima mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa.

Planom su evidentirane nerazvrstane ceste u naseljima i poljoprivrednim područjima planirane za rekonstrukciju, te su označene su na kartografskom prikazu prometne mreže slijedećim oznakama:

N1: Đulovac (Ž3301 - Ž3301) l=2530m;

N1a: Đulovac (Ž3301) - Stara Krivaja l=3700m;

N1b: Nova Krivaja l=1020m;

N1c: Gornje Cjepidlake l=1500m;

N1d: Removac l=800m;

N2: Mali Bastaji - Maslenjača l=2400m;

N3a: Maslenjača (Ž3301) - Maslenjača (Ž3094) l=2430m;

N3b: Maslenjača l=175m;
N4: Mali Bastaji (N13) - Veliki Miletinac (N13) l=6780m;
N5: Batinjani (Ž3301) - Batinjani (N26) l=1025m;
N6: Batinjani (Ž3301) - Batinjska Rijeka (N26) l=1200m;
N7: Batinjska Rijeka (Ž3301) - Batinjska Rijeka (N26) l=1555m;
N8: Vukovije l=875m;
N9: Borova Kosa (L37122) - granica općine (za Ivanovo Selo) l=3030m;
N10: Batinjani (Ž3301) - Donja Vrijeska (L37122) l=3160m;
N11: Maslenjača (N3a) - Maslenjača (N2) l=810m;
N12: Mali Bastaji (N13) - Maslenjača (N2) l=1680m;
N13: Mali Bastaji (Ž3301) - Bastajski Brđani (N22) l=6440m;
N14: Potočani (Ž3301) - Katinac (Ž3301) l=2585m;
N15: Potočani (Ž3301) - Đulovac (Ž3301) l=3870m;
N16: Đulovac (L40022) - Đulovac l=1570m;
N17: Stara Krivaja - granica općine (za Levinovac) l=4220m;
N18a: Kravljak (Ž3301) - Mala Babina Gora (kod groblja) l=2890m;
N18b: Kravljak (Ž3301) - Kravljak (N18a) l=1665m;
N19: (L37132) - Velika Babina Gora l=2500m;
N20a: Velika Babina Gora (L37132) - Velika Babina Gora (N19a) l=1425m;
N20b: Velika Babina Gora (N19) - Velika Babina Gora l=375m;
N21: Đulovac (L40022) - Kravljak (N18a) l=3180m;
N22: Veliki Bastaji (Ž3301) - Donje Cjepidlake (L40022) l=8440m;
N23: Bastajski Brđani (L37128) - Mali Miletinac - granica općine (za Dijakovac) l=3540m;
N24: Veliki Bastaji (Ž3301) - Škodinovac l=2340m;
N25: poslovna zona Maslenjača - granica općine (za Ivanovo Selo) l=1100m;
N26: Batinjska Rijeka - Dobra Kuća - Vukovije (Ž3301) l=8570m;
 Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu s očekivanim intenzitetom prometa.

Članak 32.

Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 5 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet:
 - minimalna širina kolnika 3 m
 - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na svim pogodnim lokacijama. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

Članak 33.

Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5.1.2. Željeznički promet

Područjem Općine Đulovac prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L205 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić odvojnica (rasputnica), jednokolosječna, neelektrificirana. Pruga je namijenjena lokalnom

putničkom prometu na području zapadne Slavonije i Podravine te lokalnom teretnom prometu prema potrebi, prugom se odvija mješoviti promet.

Službeno mjesto Đulovac kvalificirano je kao kolodvor, najveća dopuštena brzina na dionici Sirač – Pivnica iznosi 25 km/h, najveća dopuštena masa željezničkih vozila 16 tona/osovini, 5 tona/m.

Dotrajalost gornjeg ustroja na velikoj duljini pruge vrlo je velik problem, posebice na dionicama gdje su ugrađene dotrajale i tračnice zastarjelih tipova pa je jedini način sanacije cjelovita zamjena kolosjeka. Potrebno je obaviti odgovarajuću sanaciju i ojačanje mostova te održavati prugu u funkciji za potrebe teretnoga i putničkog prometa brzinama od 40 do 60 km/h. Ovisno o potrebama putničkog prometa urediti postojeća i izgraditi nova stajališta te urediti odvodnju. Potrebno je ugraditi signalno-sigurnosne uređaje odgovarajuće sigurnosne razine i načiniti sučelje prema elektroničkom uređaju koji će biti ugrađenu kolodvoru Banova Jaruga te odgovarajućem uređaju u kolodvoru Pčelić.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju građevina u koridoru željezničke pruge:

- Na otvorenoj pruzi, izvan krajnjih kolodvorskih skretnica mogu se graditi građevine na udaljenosti od najmanje 12 m od osi najbližeg kolosijeka, a u kolodvorima na udaljenosti od najmanje 6 m od ruba kolodvorske površine, ali ne manje od 12 m od osi najbližeg kolosijeka.
- U zaštitnom pojasu koji obuhvaća prostor 100 m od osi pruge ne smiju se otvarati kamenolomi, odlagališta otpada, niti druge građevine koje onečišćuju zrak ili ga čine zapaljivim i eksplozivnim.
- Skladišta plinovitih i zapaljivih tvari mogu se graditi na udaljenosti većoj od 20 m od osi najbližeg kolosijeka.
- Stupovi dalekovoda i drugih zračnih vodova, antene, tornjevi, dimnjaci i slično mogu se postavljati tako da udaljenost od osi najbližeg kolosijeka bude najmanje jednaka njihovoj visini povećanoj za 3 m. Ako je pruga u usjeku ili zasjeku, ta udaljenost odnosi se na rub usjeka ili zasjeka.
- Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama po širini moraju biti udaljene 3,5 m od osi najbližeg kolosijeka do ruba građevine
- Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m, mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosijeka do ruba ravnika posteljice ceste. Iznimno ta udaljenost može biti i manja od 8 m uz uvjet da se uz prugu i cestu mogu smjestiti potrebni pružni i cestovni sadržaji i da je pruga osigurana od naleta cestovnih vozila s ceste, zaštitnim ogradama, zidovima, sniženjem razine cestovnog kolnika od gornjeg ruba tračnice za najmanje 1 m i slično.

5.1.3. Zračni promet

Članak 34.

Na području naselja Maslenjača uređena je poletno sletna staza za poljoprivredne zrakoplove.

Na površini poletno sletne staze mogu se graditi objekti u funkciji iste, a sukladno posebnim propisima i tehničkim pravilima iz područja zrakoplovstva. Na ovoj se površini ne postavljaju posebni lokacijski uvjeti za izgradnju objekata i uređenje površina.

Članak 38 a.

Trase, koridori i površine ostale infrastrukture ovim su Planom utvrđeni načelno, a točno će se utvrditi lokacijskim i građevinskim dozvolama. U slučaju utvrđivanja trasa različite infrastrukture unutar istog koridora, razmještaj vodova treba utvrditi dogovorno, sukladno pravilima struke i odredbama posebnih propisa.

Pri ishođenju lokacijskih dozvola za izgradnju planiranih akumulacija moraju se riješiti načini izmještanja ili zadržavanja postojeće infrastrukture unutar inundacijskih pojaseva istih.

Unutar koridora postojeće infrastrukture može se vršiti zamjena postojećih vodova/cijevi/uređaja istima nižeg ili istog značaja, pri čemu nije nužno ukloniti stare vodove/cijevi/uređaje (izuzev ukoliko bi njihovo zadržavanje bitno negativno utjecalo na ostale korisnike prostora).

Prilikom utvrđivanja trasa kroz građevinsko područje izvan postojećih koridora, iste treba voditi uz međe građevnih čestica i približno paralelno istima, ili na drugi, po građevne čestice, najracionalniji način.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 35.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.

Na području Općine planirana je izgradnja slijedećih novih elektroenergetskih objekata:

- izgradnja 35 kV voda planira se uz postojeći 10 kV vod Daruvar – Đulovac
- planirana je gradnja TS 35/10(20) kV u Đulovcu

Izgradnja novih elektroenergetskih objekata (TS, priključni dalekovodi, NN mreža i NN priključci) moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se pojave novi potrošači koji iskazuju potrebe za električnom energijom ili se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće elektroenergetske mreže.

Na površini gospodarske – poljoprivredne i energetske namjene s oznakom I3 u naselju Maslenjača planom se omogućuje gradnja energetskog postrojenja u kojem se može istodobno proizvoditi električna i toplinska energija, koristiti otpad ili obnovljivi izvori energije na gospodarski primjeren način koji je usklađen sa zaštitom okoliša. Opskrbljivač je dužan preuzeti električnu energiju proizvedenu iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije u skladu s uredbom Vlade RH kojom se propisuje minimalni udjel električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, koji je obavezan preuzeti svaki energetski subjekt za opskrbu električnom energijom.

Članak 36.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućuje izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za potrebe elektroopskrbe potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0,4m i dubine 0,9m za polaganje elektroenergetskih kabela.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV i dostavu idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o. Elektra Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu s dobivenim posebnim uvjetima.

U naseljima je uz prometnice na svakih 500m potrebno predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt.

Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličinabiti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i drugo) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i drugo) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kableske instalacije mora biti najmanje 1m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje HEP ODS Elektra Križ.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore omogućuje se gradnja susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećih tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o. Elektra Križ.

5.3. Telekomunikacije

Članak 37.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima,

imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 38.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)

Na kartografskom prikazu 2.1. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova promjera 3000m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Unutar elektroničke komunikacijske zone može se, uz postojeće izgrađene stupove, izgraditi još jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti opremu svih zainteresiranih operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može promiti sve zainteresirane operatore (visina i druge tehničke karakteristike) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućuje se prihvat opreme drugih operatera ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatera, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, uz postojeći stup može se izgraditi dodatni stup za ostale operatore.

Postojeći samostojeći antenski stupovi označeni su na kartografskom prikazu 2.1. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu sa posebnim uvjetima tijala i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa i postavljanja i održavanja opreme može se koristiti postojeće šumske puteve, šumske prosjeke, staze i slično, odnosno ostale prometne površine koje se kao takve koriste u naravi. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

Antenski stupovi mogu se graditi:

- izvan građevinskih područja naselja te na minimalno 200m udaljenosti od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene
- na krajobrazno manje vrijednom i vizualno manje eksponiranim područjima

Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi obilježjima okolnog prostora, a makadamske pristupne puteve do antenskih stupova ne može se asfaltirati ili betonirati.

Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati na izgrađenim i planiranim građevinama:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja
- preferentno unutar područja gospodarskih i sličnih djelatnosti
- na najmanje 100m udaljenosti od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene

5.4. Plinovodna mreža

Članak 39.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

5.5. Vodovodna mreža

Članak 40.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Opskrba vodom na području općine Đulovac vrši se iz sljedećih izvora:

- iz vodoopskrbnog sustava grada Daruvara
- iz vodoopsrbnog sustava grada Virovitica
- kaptaža Puklica, kapaciteta 7 l/s
- kaptaža Škodinovac, kapaciteta 7 l/s
- kaptaža Gornja Vrijeska

Kaptaža Gornja Vrijeska koristit će se za dobavu tehničke vode u poslovnu zonu Maslenjača s kojom će se povezati vodoopskrbnim cjevovodom.

Za kaptaže na području Općine Đulovac zaštita podzemne vode u vodonosniku provodit će se kroz dva stupnja zaštite.

Prvi stupanj zaštite je izrada karte ugroženosti vodonosnika od onečišćenja s površine terena (u anglosaksonskoj terminologiji poznata pod nazivom "vulnerability map"), a sastavni je dio *Vodnogospodarske osnove*. Ova karta je regionalnog mjerila, a sastoji se od slojeva za čiju je izradu nužno korištenje GIS tehnologije koja omogućava rad s višeslojnim podlogama i bankama podataka čime se dobiva "dinamički" sustav koji je moguće dopunjavati novim podacima.

Karta ugroženosti vodonosnika od onečišćenja s površine temelji se na hidrogeološkim značajkama vodonosnog sustava, pri čemu ključnu ulogu ima tip vodonosnika s obzirom na debljinu i propusnost pokrovnih naslaga vodonosnika, njihova apsorpcijska svojstva, hidrogeološke karakteristike vodonosnika (hidrogeološki parametri), način i veličina napajanja vodonosnika (infiltracija padalina i/ili dotok iz vodotoka), te smjer i brzina toka podzemne vode. Sastavni dio ove karte su pedološka karta i geokemijska karta. Geokemijska karta pokazuje opterećenost tla različitim prirodnim i antropogenim onečišćenjima, koja mogu

imati utjecaj na kakvoću podzemne vode. Ovim se kartama dodaju karte postojećeg korištenja prostora, koji uključuje postojeće aktivne i potencijalne izvore onečišćenja podzemne vode, poljoprivredne i šumske površine i slično. Konačno se dobivaju karte rizika od onečišćenja podzemne vode (u anglosaksonskoj terminologiji poznate pod nazivom "risk of groundwater contamination maps") koje se izrađuju na topografskim podlogama mjerila 1:50000.

Drugi stupanj zaštite predstavlja zaštita podzemne vode unutar priljevnih područja crpilišta koja se ostvaruje kroz zone sanitarne zaštite crpilišta koje detaljno propisuje "Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće". Veličina pojedinih zaštitnih zona prvenstveno temelji na hidrogeološkim značajkama zahvaćenog vodonosnika pri čemu ključnu ulogu ima tip vodonosnika s obzirom na debljinu i propusnost pokrovnih naslaga, način i veličinu napajanja vodonosnika, smjer i brzinu toka podzemne vode prema crpilištu, te purifikacijski kapacitet pokrovnih naslaga i vodonosnika. Unutar priljevnog područja provodi se pasivna i aktivna zaštita. Pod pasivnom zaštitom podrazumijeva se bezuvjetna zabrana smještaja pojedinih objekata i/ili zabrana određenih aktivnosti. Pod aktivnom zaštitom podrazumijeva se redovito praćenje kakvoće podzemne vode na priljevnom području crpilišta, naročito nizvodno od aktivnih i potencijalnih onečišćivača prema crpilištu. Na taj se način uspostavlja praćenje kakvoće podzemne vode s ciljem ranog upozorenja ("early warning monitoring" - ECE Task Force on groundwater monitoring and assessment, 2000). Njime će se omogućiti pravovremeno registriranje onečišćenja podzemne vode, te poduzimanje različitih tehničkih mjera za sprečavanje prodora onečišćenja na crpilište, a time i u vodoopskrbni sustav (npr. izvedba hidrauličkih barijera bušenjem zdenaca i crpljenjem vode, te uklanjanjem onečišćenja iz vodonosnika). Temelj monitoringa čini piezometarska mreža.

Za vodocrpilišta na području općine planom su određene slijedeće zone zaštite:

I. zona - zona strogog režima zaštite

II. zona - zona strogog ograničenja

II. zona utvrđuje se radi zaštite podzemnih voda od onečišćenja patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja koji se mogu pojaviti tijekom zadržavanja vode u podzemlju. II. zona obuhvaća područje izvan granice I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt. Granice II. zone ucrtane su na kartografskom prikazu vodovodne mreže u mjerilu 1:25000, te na katastarskoj karti u mjerilu 1:5000, a na terenu se moraju označiti natpisnim pločama.

U II. zoni zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- deponiranje otpada
- izgradnja kemijskih industrijskih postrojenja
- izgradnja prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja prije ispuštanja
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina
- poljodjelska proizvodnja, osim s ograničenom primjenom umjetnog gnojiva i primjena lakohlapivih (neperzistentnih) pesticida
- stočarska proizvodnja
- izgradnja pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tekućina
- izgradnja groblja
- izgradnja svih industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemne vode, autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta), željezničkih pruga i drugih objekata koji mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;

I. zona utvrđuje se radi zaštite objekata i uređaja za zahvat vode: kaptaze i zdenaca, crpne stanice, postrojenja za preradu vode, objekata za pogon, održavanje i čuvanje. I. zona mora biti ograđena. Granica I. zone mora biti udaljena od objekata za zahvat vode najmanje 10 m na sve strane, a kod kaptaze u smjeru dotoka podzemne vode najmanje 20 m. Granice I. zone ucrtane su na kartografskom prikazu vodovodne mreže u mjerilu 1:25000, te na katastarskoj karti u mjerilu 1:5000.

U I. zoni, uz zabrane koje vrijede za II. zonu zabranjuje se:

- deponiranje otpada
- izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti osim za zahvat vode, preradu i transport vode u vodoopskrbni sustav
- upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja za uzgoj zelenila na crpilištu
- ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih zgrada i voda za pranje uređaja za kondicioniranje

Pravna osoba koja obavlja javnu vodoopskrbu i upravlja vodozahvatom nositelj je stvarnopravnih ovlasti i vlasnik zemljišta unutar I. zone vodocpilišta. Pristup na područje I. zone izvorišta dopušten je samo zaposlenicima koji rade na građevinama u toj zoni i nadležnim inspekcijskim tijelima, a drugim osobama samo uz odobrenje pravne osobe koja obavlja javnu vodoopskrbu. Za fizičko osiguranje građevina i uređaja u I. zoni od namjernog ili slučajnog oštećenja i zagađenja vode, pravna osoba koja obavlja javnu vodoopskrbu dužna je imenovati odgovornu osobu, te postaviti odgovarajuće oznake zona i upozorenja o potrebi poštivanja propisanih zaštitnih mjera.

Članak 41.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Za vodoopskrbu izdvojenih dijelova građevinskog područja moguća je gradnja vodovodne mreže na trasama koje nisu prikazane u kartografskom prikazu Plana.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati pravila struke i posebnih uvjeta nadležnog distributera.

Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

5.6. Uređivanje vodotokova

Članak 42.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtno regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Na području Općine Đulovac planirane su 3 akumulacije za obranu od poplava, 2 na rijeci Ilovi i jedna na rijeci Toplici. Zaplavno područje planiranih akumulacija prikazano je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Na ovim površinama ne mogu se graditi objekti i infrastruktura bilo koje vrste, osim onih koji su u funkciji same akumulacije. Postojeća infrastruktura na ovim površinama može se obnavljati i rekonstruirati samo uz pribavljene posebne uvjete nadležne ustanove za gospodarenje vodama.

Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:
 - 1.1. kopati i odlagati zemlju, pijesak, šljunak, jalovinu i drugi materijal,
 - 1.2. prelaziti i voziti motornim vozilima izuzev na mjestima na kojima je to izričito dopušteno,
 - 1.3. podizati nasade,
 - 1.4. obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina;
2. saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala;
3. podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala;
4. u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje;
5. u uređenom inundacijskom području,:
 - 5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - 5.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - 5.3. kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - 5.4. bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda);
6. u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:

- 6.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina,
 - 6.2. vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari,
 - 6.3. kopati i bušiti zdence,
 - 6.4. bušiti tlo;
7. na građevinama za melioracijsku odvodnju:
- 7.1. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina,
 - 7.2. obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina;
8. u vodotoke i druge vode, akumulacije, retencije, melioracijske i druge kanale i u inundacijskom području odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu toka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava;
9. graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovci).
- Iznimno od prethodno navedenoga odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:
1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,
 2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,
 3. ako to nije u bitnom protivno Zakonu o vodama.
- Uzgoj i sječa drveća u inundacijskom području može se obavljati isključivo na osnovi planskog dokumenta navedenog u Zakonu o vodama.

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 43.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1: 25000.

Na području Općine planira se nepotpuno razdjelni sustav odvodnje, gdje se sanitarne i tehnološke otpadne vode prikupljaju mrežom cjevovoda i odvođe do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a čista oborinska voda odvođa se sustavom otvorenih kanala uz cestu.

Kod izgradnje mreže odvodnje, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Pri izradi projekata mreže odvodnje treba se pridržavati pravila struke i posebnih uvjeta nadležnog distributera i nadležne ustanove za gospodarenje vodama.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 44.

Brisan.

Članak 45.

Na području općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže NATURA 2000:

- područje značajno za vrste i stanišne tipove HR2001216 llova
- područje značajno za vrste i stanišne tipove HR2001293 livade kod Grubišnjog Polja
- područje očuvanja značajno za ptice HR1000010 Poilovlje s ribnjacima

Granice područja ekološke mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.1.2. (Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora) na topografskoj karti mjerila 1:25.000. Za sve zahvate u zaštićenom području potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela za zaštitu prirode.6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

Članak 46.

Na području Općine nalaze se kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara:

2.2. CRKVE i KAPELE

- 2.2.1. Crkva sv. Georgija; Veliki Bastaji; Z-5190
- 2.2.3. Crkva sv. Ane; Donja Vrijeska; ROS-0040-1969.
- 2.2.6. Crkva sv. Nikole; Koreničani; Z-5196

2.6. FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

- 2.6.1. stari grad Dobra Kuća; Dobra Kuća; Z-5263
- 2.6.2. stari grad Stupčanica; Veliki Bastaji; ROS-0049-1970.

5. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

- 5.2. Crijepci; Veliki Bastaji; ROS-0459-1974.

i kulturna dobra stavljena pod preventivnu zaštitu:

5. ARHEOLOŠKI LOKALITETI

- 5.13. Kravljak; nekropola halštatske kulture

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja odobrenja za građenje)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili predložena za upis u registar kulturnih dobara prostorne međe zaštite utvrđene su na grafičkim priložima plana.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja.
- na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishoda lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

Članak 47.

Dobra koja su u sklopu ovlasti lokalne samouprave mogu štiti a ovim Planom su evidentirana su slijedeća:

U skupini povijesnih naselja:

- Đulovac - uže središte naselja sa crkvom i glavnom ulicom (1.1.1.)
- Katinac - uže središte naselja sa crkvom, parohijom i školom (1.2.1.)

U skupini sakralnih građevina:

- župna crkva sv. Duha; Đulovac (2.2.2.)
- parohijska crkva sv. Petra i Pavla; Katinac (2.2.4.)
- baptistička crkva; Koreničani (2.2.5.)
- kapela sv. Antuna Padovanskog; Veliki Bastaji (2.2.7.)
- kapela sv. Petra; Velika Babina Gora (2.2.8.)
- kapela; Maslenjača (2.2.9.)
- zvonik na groblju; Đulovac (2.3.1.)
- zvonara i raspelo; Mala Babina Gora (2.3.2.)
- pil; Mala Babina Gora (2.3.3.)
- zvonara i raspelo; Maslenjača (2.3.4.)
- zvonara i raspelo; Veliki Miletinac (2.3.5.)
- zvonik; Removac (2.3.6.)
- zvonara i raspelo; Borova Kosa (2.3.7.)
- raspelo; Maslenjača (2.3.8.)
- zvonara i raspelo; Vukovije (2.3.9.)

U skupini javnih građevina:

- zgrada stare škole; Donja Vrijeska (2.4.1.)
- zgrada željezničke stanice; Veliki Bastaji (2.4.2.)

U skupini stambenih građevina:

- župni dvor; Đulovac (2.5.1.)
- kuća na imanju Tukory; Maslenjača (2.5.2.)
- vila; Đulovac (2.5.3.)

U skupini fortifikacijskih građevina:

- vojna skloništa; Maslenjača (2.6.3.)

U skupini memorijalnih građevina i obilježja:

- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u središtu Đulovca (4.2.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Đulovcu uz cestu Đulovac – Removac (4.3.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Kravljaku (4.4.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Kravljaku (4.5.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Kravljaku (4.6.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Batinjanima (4.7.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Batinjanima (4.8.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Donjoj Vrijeski (4.9.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Bastajskim Brđanima (4.10.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Potočanima (4.11.)
- spomen kapela u Bastajskim Brđanima (4.12.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Bastajskim Brđanima (4.13.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Bastajskim Brđanima (4.14.)

U skupini arheoloških lokaliteta:

- crkva sv.Ane; Donja Vrijeska (5.1.)
- Bastajski Brđani – Mihajlovića (5.3.)
- Batinjani – Rudina ili Đurđička (5.4.)
- Dobra Kuća – stari grad Dobra Kuća (5.5.)
- Donje Cjepidlake – Klisa (5.6.)
- Donje Cjepidlake – Popovac (5.7.)
- Gornja Vrijeska – Bijelo Brdo (5.8.)
- Nova Krivaja – Staro groblje (5.9.)
- Potočani – Svetinja (5.10.)
- Velika Klisa – Budim (5.11.)
- Veliki Bastaji – Stupčanica – Turska kula (5.12.)

Za zahvate na dobrima koja su evidentirana ovima Planom (E) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

6.2.3. Mjere zaštite za dobra evidentirana prostornim planom

Članak 48.

Za pojedinačne građevine i sklopove evidentirane ovim planom utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

Članak 49.

Za građevine i lokalitete za koje je nadležni konzervatorski odjel po službenoj dužnosti pokrenuo postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti (oznaka PR) do provedbe postupka zaštite primjenjivati će se mjere zaštite propisane ovim planom. Nakon donošenja rješenja o zaštiti treba dostaviti tijelu nadležnom za izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru koje će dalje postupati sukladno mjerama utvrđenim u rješenju.

7. Postupanje s otpadom

Članak 50.

Zbrinjavanja komunalnog otpada Općina Đulovac rješavat će sukladno planu gospodarenja otpadom Bjelovarsko Bilogorske Županije.

Komunalni otpad sa područja Općine odvozi se na uređeno odlagalište komunalnog otpada "Cerik" na području Grada Daruvara. Nakon uređenja Županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom komunalni otpad sa područja Općine odlagat će se na tom odlagalištu.

Na području Općine evidentirano je više lokacija na kojima je nekontrolirano odlagan otpad. Lokacije nekontroliranih odlagališta prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA POVRŠINA. Nekontrolirana odlagališta će se sanirati izmještanjem otpada na uređeno odlagalište otpada.

U većim naseljima Općine (Đulovac, Veliki Bastaji, Batinjani) planirano je postavljanje zelenih otoka sa spremnicima za odvojeno prikupljanje papira, metala, plastike, stakla i bio razgradljivog otpada. Zelene otoke treba uređivati uz glavne prometnice u naselju te do njih omogućiti pristup osobnih i teretnih vozila.

U gospodarskoj zoni u Đulovcu planirano je uređenje mini reciklažnog dvorišta (MRD) na površini od cca 250m². Mini reciklažno dvorište u pravilu treba opremiti slijedećom opremom:

rolo kontejner za:

- glomazni otpad pretežno metalnog sastava
- glomazni otpad pretežno nemetalnog sastava
- građevinski otpad od manjih zahvata u kućanstvima

kontejneri za:

- papir i karton
- staklo
- plastičnu ambalažu
- metalnu ambalažu
- istrošene baterije

Mini reciklažno dvorište treba urediti uz javnu prometnicu, te omogućiti pristup i parkiranje osobnih vozila sa prikolicom kojima će građani dovoziti otpad. MRD treba asfaltirati, opremiti separatorom ulja i masti i stupom za rasvjetu reflektorskog tipa.

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 51.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

8.1. Zaštita tla

Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Na kartografskom prikazu 3.2. označena su područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla. Agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog tla od erozije podrazumijeva se:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe voćaka, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- ograničavanje korištenja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim tlima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,
- određivanje obveznog zatravljivanja strmog zemljišta,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

U cilju sprječavanja štetnih utjecaja na poljoprivredno tlo treba poduzeti slijedeće mjere:

- u poljoprivrednoj proizvodnji racionalno koristiti zaštitna sredstva i gnojiva uvođenjem kontrole upotrebe količina i vrste zaštitnih sredstava te organiziranjem savjetodavne stručne službe u individualnoj proizvodnji,
- spriječiti unos onečišćenja iz zraka u tlo,
- spriječiti zagađivanje voda iz kojih se štetne tvari također talože u tlo,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda domaćinstava, koja otpadne vode preko propusnih septičkih jama ili upojnih bunara upuštaju direktno u tlo,
- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom, a postojeća nekontrolirana odlagališta sanirati i spriječiti nastajanje novih,
- što više obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem,
- površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta i dr.) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),
- spriječiti nepotrebno širenje građevinskih područja i bilo kakvu izgradnju na vrijednim obrađivim tlima,

- preispitati potrebe za navodnjavanjem u svrhu poljoprivredne proizvodnje te njegov utjecaj na očuvanje prirodne ravnoteže u okolišu,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.).

8.2. Zaštita voda

Zaštita voda na području općine postići će se sljedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

8.3. Zaštita zraka

U naseljenim područjima koja su u blizini gospodarskih zona kontrolom emisija treba osigurati II kategoriju kakvoće zraka, a u područjima športsko-rekreacijske zone kakvoća zraka treba biti unutar I kategorije.

8.4. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja

Poplave i bujice

Općina Đulovac protječu vodotoci Ilova, Toplica i Rijeka. Naselja na području općine nisu građena uz vodotoke. Poplavama su najviše izložene poljoprivredne površine, a nakon njih redom slijede šume, pašnjaci i livade te na kraju naselja.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava. U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnjih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Prostornim planom odrediti poplavna područja, kao i uvjete gradnje u istima.

Potresi

Na području Općine Đulovac mogući su potresi jačine VII stupnjeva po MCS ljestvici, s odstupanjem prema 7- i 7+.

Stambene građevine na području Općine Đulovac građene su isključivo kao prizemnice ili jednokatnice.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj

način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zelene površine u naseljima planirati kao površine za privremeno deponiranje materijala (šute) koji će nastati kao posljedica rušenja.

Klizišta

Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Grada nalaze se područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („NN“ broj 15/2010) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području grada Općine nije dozvoljen osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva. Obzirom da na području Općine ima korisnika koji koriste opasne tvari izvjesno je da će se iste prevoziti cestama općine Đulovac do konačnog odredišta.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.

Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Pučanstvo Bjelovarsko – bilogorske županije bolovalo je u proteklom periodu od cirkulatornih, malignih, probavnih, respiratornih, endokrinih, zaraznih bolesti i vanjskih uzroka od kojih je i nastupila smrt. Pojava zaraznih bolesti i epidemija u županiji nije striktno vezana za određeno teritorijalno područje, nego se one podjednako pojavljuju na svim lokalitetima; izuzetak su neke prirodno žarišne zone koje su u nešto većoj učestalosti na određenim lokalitetima županije.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

Ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija vršiti na pogodnim površinama van grđevinskih područja naselja i poljoprivrednih površina.

Sklanjanje ljudi

Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu' (NN 2/91) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. U obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Đulovac nema takvih naselja. Slijedom toga u naseljima općine Đulovac izgradnja skloništa nije obavezna.

Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju

Zaštita stanovništva osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumске prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. Uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju neposredne ratne opasnosti.

8.5. Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procijenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Đulovac, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području općine Đulovac.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Đulovac radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode :

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GREENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelova naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža, te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

8.6. Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine L_{eq} u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
sve namjene u području ugroženom bukom uz brze ceste	65	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine nema područja koja bi bila ugrožena bukom.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene.