

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ĐULOVAC  
CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
prijedlog plana za javnu raspravu



Nositelj izrade plana: Općina Đulovac; Đurina 132; 43532 Đulovac  
Načelnik: Drago Hodak  
Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier 10; Hebrangova 18; 10000 Zagreb  
Broj plana: 1812  
Odgovorna osoba: Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist  
Suradnici: David Cvetko dipl.ing.agr.;  
Viktor Čar dipl.ing.građ.;  
Jasna Jurać Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

**ELABORAT PLANA**



## **SADRŽAJ:**

1. Obrazloženje plana
2. Prijedlog odluke o donošenju plana
3. Odredbe za provođenje plana – izvorni tekst i izmjene koje se unose ciljanim izmjenama i dopunama plana
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade i podaci o tvrtci izrađivača plana

## 1. Prostorni plan uređenja Općine Đulovac

Prostorni plan uređenja Općine Đulovac (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je 2004. godine i objavljen u Službenom glasniku Općine Đulovac br. 05/04.

I. Izmjene i dopune Plana izrađene su 2009. godine i objavljene u Službenom glasniku Općine Đulovac br. 3/VIII.

II. Izmjene i dopune Plana izrađene su 2012. godine i objavljene u Službenom glasniku Općine Đulovac br. 1/XI.

III. Izmjene i dopune Plana izrađene su 2013. godine i objavljene u Službenom glasniku Općine Đulovac br. 6/XII.

Općinsko vijeće je 20.08.2018. donijelo Odluku o izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana kojima će se kroz izmjenu odredbi za provođenje uvjeti gradnje infrastrukturnih mreža definirati sukladno općim pravilima struke bez navođenja bilo kakvih kvantifikacija koje bi u provedbi mogle dovesti do problema pri izdavanju odobrenja za građenje tih istih mreža.

## 2. Obrazloženje ciljanih izmjena i dopuna Plana

Važećim planom utvrđeni su relativno detaljni tehnički uvjeti izgradnje svih infrastrukturnih sustava, pa tako i sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Člankom 47. Odredbi za provođenje ti su uvjeti formulirani na sljedeći način:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od betona, polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- revizionna okna osigurava nadležni distributer
- sve cjevovode, revizionna okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- sanitarne otpadne vode odvođe se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja
- tehnološke otpadne vode se do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju pročititi do zahtjevanog stupnja čistoće prema uvjetima nadležne institucije i važećem 'Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama' i kao takve se mogu upustiti u vodotok
- tehnološke otpadne vode se po izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju spojiti na kanalizaciju, ali nakon predtretmana i obrade otpadne vode do zahtjevane čistoće

- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištaće i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

Općina je započela s izradom projektne dokumentacije za izgradnju sustava odvodnje otpadnih voda s namjerom da projekt prijavi na natječaj za provedbu Podmjere 7.2 „Ulaganja u izradu, poboljšanje ili proširenje svih vrsta male infrastrukture, uključujući ulaganja u obnovljive izvore energije i uštedu energije“ odnosno provedbu tipa operacije 7.2.1 „Ulaganja u građenje javnih sustava za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. Natječaj je u Agenciji za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (APPRRR) otvoren do 12. listopada 2018. a dokumentacija za podnošenje prvog dijela zahtjeva za potporu uključuje, između ostalog, i pravomoćnu građevinsku dozvolu.

Tokom izrade projekta ustanovljeno je da se neki od prostornim planom utvrđenih tehničkih uvjeta gradnje sustava odvodnje otpadnih voda i vodoopskrbnog sustava ne mogu primijeniti zbog prostornih i imovinsko pravnih ograničenja. To se posebno odnosi na uvjet da cjevovodi sustava odvodnje otpadnih voda ne mogu biti smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda, širinu zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora te uvjet utvrđen člankom 45. kojim je određeno da kut križanja vodovoda sa drugim instalacijama mora iznositi 90° (iznimno najmanje 45°) a vertikalni razmak mora biti najmanje 0,5m.

Projekt je stoga izrađen u okvirima postojećih prostornih i imovinsko pravnih ograničenja te se pristupilo izmjeni restriktivnih odredbi prostornog plana kako bi se iste uskladile sa stvarnim stanjem na terenu i prilagodile na način da ne ograničavaju izvedbu sustava i korištenje sredstava iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020..

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i članka 31. Statuta Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac 2/XII, 4/XIII i 2/2018 – Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Đulovac) Općinsko vijeće Općine Đulovac na \_\_. sjednici VII. saziva Općinskog vijeća održanoj \_\_. rujna 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Đulovac**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se ciljane izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ĐULOVAC (Službeni glasnik Općine Đulovac br. 05/04, 3/VIII – I. izmjene i dopune, 1/XI – II. izmjene i dopune i 6/XII – III. izmjene i dopune; u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradio Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu "Ciljane izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ĐULOVAC" koji se sastoji od:

1. Obrazloženje Plana
2. Odluka o donošenju Plana
3. Podaci o tvrtki izrađivača Plana i imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Đulovac i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Članak 3.

U članku 45. briše se alineja koja glasi:

- Sve nove građevine moraju biti udaljene od vodovoda u horizontalnom smjeru najmanje 1,0m, a kod križanja vodovoda sa drugim instalacijama kut križanja mora iznositi 90° (iznimno najmanje 45°) a vertikalni razmak mora biti najmanje 0,5m. Isti se kriteriji primjenjuju za rekonstrukciju postojećih instalacija koje se nalaze uz vodovod.

Članak 4.

U članku 47. brišu se alineje koje glase:

- padovi ne mogu biti manji od 2‰
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m
- širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m
- za velike presjeke dovodnih kanala prije uvođenja u pročištače i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Đulovac.

KLASA:  
URBROJ:  
Đulovac \_\_. rujna 2018.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
  
Augustin Čović

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13 i 65/17), i članka 31. Statuta Općine Đulovac (Službeni glasnik Općine Đulovac 2/XII, 4/XIII i 2/2018 – Statutarna odluka o izmjeni i dopuni Statuta Općine Đulovac), Općinsko vijeće Općine Đulovac na svojoj \_\_. Sjednici \_\_. saziva održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2018. donosi slijedeću:

## **O D L U K U**

### **o ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Đulovac**

#### **NAPOMENA:**

U nastavku je dan cjeloviti tekst Odredbi za provođenje PPUO Đulovac, izvorni tekst i promjene koje se unose ciljanim izmjenama i dopunama

Dijelovi teksta koji se izmjenama i dopunama PPUO brišu su ~~precrteni~~

Dijelovi teksta koji se izmjenama i dopunama PPUO dodaju označeni su **plavom bojom**

Članak 1.  
Članak 2.  
Članak 3.  
Članak 4.

## ***II Odredbe za provođenje***

### **1. Građevine od važnosti za Državu i županiju**

#### Članak 5.

Planom su utvrđene slijedeće građevine i područja od važnosti za državu i županiju:

#### **Građevine i područja od važnosti za državu**

##### **prometne građevine**

- državna cesta **D34**: Daruvar (D5) – Slatina

##### **telekomunikacijske građevine**

- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
  - antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture u Đulovcu
  - zone planirane postave antenskog stupa elektroničke komunikacijske infrastrukture u Đulovcu i Batinjskoj Rijeci (granica Grada Daruvara)

##### **vodne građevine**

- akumulacije za obranu od poplava Miletinac, Dobra Kuća i Šuplja Lipa

#### **Građevine i područja od važnosti za županiju**

##### **prometne građevine**

- županijska cesta
  - **Ž3094**: V. Grđevac (D28) - Grubišno Polje - Ivanovo Selo - D34
- željeznička pruga od značaja za lokalni promet
  - **L205** Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić

##### **energetske građevine**

- dalekovod 35 kV Daruvar – Đulovac
- transformatorska stanica 35/10(20) kV Đulovac

##### **površine za eksploataciju mineralnih sirovina – kamenolomi**

- eksploatacijsko polje građevnog kamena Batinjska Rijeka
- eksploatacijsko polje građevnog kamena Skočaj
- eksploatacijsko polje građevnog kamena Šandrovac

##### **radijski koridor**

- radijski koridor Grubišno Polje – Daruvar

##### **izdvojena građevinska područja izvan naselja**

- izdvojena građevinska područja izvan naselja površine veće od 10,0 ha
  - izdvojeno građevinsko područje gospodarske – pretežito poljoprivredne i energetske namjene u naselju Maslenjača

## **2. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine**

### Članak 6.

Površine u obuhvatu plana razgraničene su na slijedeće namjene:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
- poljoprivredno i šumsko zemljište

Građevinska područja razgraničena su na

- građevinska područja naselja
- građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

Poljoprivredno i šumsko zemljište razgraničeno je na:

- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ
- šume osnovne namjene s oznakom Š1

## **3. Građevinska područja**

### Članak 7.

Građevinska područja naselja su površine za razvoj i uređenje naselja namijenjene izgradnji i uređenju naselja a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

### *Razgraničenje građevinskih područja*

---

### Članak 8.

Unutar građevinskih područja naselja planom su razgraničene površine slijedećih namjena:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
  - izgrađeni dio
  - neizgrađeni uređeni dio
- mješovita namjena, pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa oznakom M4
  - izgrađeni dio
  - neizgrađeni uređeni dio
- mješovita namjena, stambena poslovna i javna sa oznakom M1
- javna namjena sa oznakom D
- gospodarska namjena, pretežito proizvodna i poslovna sa oznakom I1
- sportska i rekreacijska namjena s oznakom R
- zelene površine sa oznakom Z

### Članak 9.

Planom su utvrđene slijedeće površine građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja:

- gospodarska namjena sa oznakom I, unutar koje su razgraničene
  - pretežito proizvodna i poslovna namjena sa oznakom I1
  - pretežito poljoprivredna namjena sa oznakom I3
  - pretežito poljoprivredna i energetska namjena sa oznakom I4
- gospodarska namjena – turistička sa oznakom T5 – izletnički turizam
- groblja s oznakom G

### *Lokacijski uvjeti – opće odredbe i definicije*

---

### Članak 10.

Za gradnju u građevinskim područjima naselja i građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja planom se određuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik građevinske čestice
  - građevinske čestice moraju imati površinu i oblik koji omogućuje njeno racionalno korištenje
  - za nepravilne (izlomljene) granice čestica pri formiranju građevinske čestice preporučuje se provedba postupka izravnjanja međa ako to dopušta konfiguracija terena



- veličina građevinske čestice
  - planom se određuju najmanje površine građevinske čestice koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom  $P_{\min}$  = najmanja površina građevinske čestice u  $m^2$
  - planom se određuju najmanje širine građevinske čestice na građevinskom pravcu koje su u nastavku ovih odredbi označene kraticom  $\check{S}_{\min}$  = najmanja širina građevinske čestice u m
- namjena građevine
  - namjena građevine određuje se u skladu sa namjenom površina određenom ovim planom
  - uz stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine na čestici se mogu graditi i pomoćne građevine (garaže, spremišta, ljetne kuhinje, radionice, nadstrešnice i slično)
- veličina građevine određuje se prema najvećim dopuštenim koeficijentima izgrađenosti i iskorištenosti i najvećem dopuštenom broju katova
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, na građevnu česticu, podijeljen sa površinom čestice
  - najveći dopušteni broj nadzemnih katova određuje se u nastavku ovih odredbi oznakom  $K_{\max}$  te se označava kao P (prizemlje) + nK (broj katova iznad prizemlja)
    - gradnja podruma (Po) se omogućuje ispod svih građevina
    - gradnja suterena (S) se omogućuje ispod svih građevina
    - gradnja potkrovlja (Pk) se omogućuje na svim građevinama
    - visina prizemlja za stambene građevine može biti najviše 4 m
    - visina prizemlja za građevine gospodarske (proizvodne, poslovne (trgovačke) i turističke) i javne namjene može biti i veća od 4m, ovisno o namjeni građevine
    - visina prizemlja za stambeno – poslovne građevine može biti i veća od 4m ako se u prizemlju stambeno – poslovne građevine uređuje prostor poslovne – trgovačke namjene
- građevinska bruto površina određuje se prema koeficijentu iskorištenosti koji je ovim planom utvrđen za pojedine namjena površina
  - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti  $k_{is}$  je zbroj građevinskih bruto površina (GBP) svih katova zgrade na građevnu česticu podijeljen sa površinom čestice
- broj funkcionalnih jedinica
  - najveći dopušteni broj funkcionalnih jedinica određen je za pojedine namjene površina prema namjeni građevina
  - u jednoj višestambenoj zgradi može se graditi najviše 20 stanova
  - u hotelu, pansionu, prenočištu i sličnim sadržajima koji se mogu graditi unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene najveći dopušteni kapacitet iznosi 50 ležajeva
- smještaj građevina na čestici određuje se
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema javnoj, zelenoj ili drugoj površini koja nije gradiva (npr. inundacijski pojas vodotoka) – na zidovima koji se grade na regulacijskom pravcu mogu se izvoditi sve vrste i veličine otvora)
  - najmanjim dopuštenim udaljenostima od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice)
  - ako građevna čestica graniči s vodotokom udaljenost regulacijske linije parcele od granice ruba korita vodotoka ne može biti manja od 6 m, a građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku
- uvjeti za oblikovanje građevine planom su određeni u skladu sa namjenom površina
- uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
  - sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i samnjene pokretljivosti)
  - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima (Pravilnik naveden u prethodnoj točki)

- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko građevnih čestice mogu se izvoditi ograde
  - Potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici. Potporni zidovi mogu biti visine najviše 3m. Potporni zidovi viši od 3m moraju se izvoditi kaskadno, sa terasama širine najmanje 1m.
  - Planom su određene najmanje dopuštene površine ozelenjenog dijela građevne čestice označene oznakom  $Z_{min}$
  - Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) mora se osigurati u skladu sa namjenom građevine, prema slijedećim kriterijima:
    - za individualnu stambenu namjenu 1.5 PM za 1 stambenu jedinicu (stan)
    - za višestambenu namjenu 1 PM za 1 stambenu jedinicu (stan)
    - za poslovnu namjenu (trgovine, uredi, servisi, usluge) 1 PM na 50 m<sup>2</sup> GBP
    - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 20 m<sup>2</sup> GBP
    - za javne namjene (socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna, vjerska) 1 PM / 50 m<sup>2</sup> GBP
    - za sportske dvorane i igrališta 1 PM na 10 sjedala
    - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m<sup>2</sup> GBP
    - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine, odnosno najmanje 1PM / 100 m<sup>2</sup> GBP
  - Parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na parkiralištu udaljenom najviše 200m od građevine, uz odgovarajući ugovor o služnosti.
  - Parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati montažnim nadstrešnicama izvedenim od metala ili drva (pergole i slično).
- način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
  - Svaka građevna čestica mora imati neposredan pristup na kolnu prometnu površinu (površinu javne namjene ili površinu u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površinu na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevne čestice) kojim se omogućuje prilaz vozila na česticu.
  - U izgrađenim dijelovima naselja kolnim prometnim površinama smatraju se sve postojeće lokalne i nerazvrstane ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa.
  - Ako se parcela nalazi uz ceste različitog značaja priključak parcele ostvaruje se na cestu nižeg značaja.
  - Građevne čestice se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije). Posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili rješenja o uvjetima građenja u skladu sa načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi.
  - Sve građevine moraju se obvezno priključiti na komunalnu mrežu vodovoda i odvodnje otpadnih voda po njenoj izgradnji.
  - Ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom rješava se iz higijenskih zdenaca.
  - Do izgradnje kanalizacijskog sustava u naseljima otpadne vode mogu se upuštati u nepropusne sabirne jame koje se moraju redovito prazniti po ovlaštenom poduzeću. Nakon izgradnje javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje na isti.
- mjere zaštite okoliša i način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Obvezno je za svaku postojeću ili planiranu građevinu osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda. Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, iznimno se dozvoljava izgradnja sabirnih jama za građevine kapaciteta do 10 ES. Nakon izgradnje planiranog javnog sustava odvodnje obavezno je priključenje tih građevina na cjeloviti javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda. Pojedinačne sabirne jame mogu se prazniti isključivo odvoženjem na izgrađene sustave za pročišćavanje.

### 3.1. Građevinska područja naselja

#### 3.1.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

##### Članak 11.

Površine mješovite, pretežito stambene namjene razgraničene su na izgrađeni i neizgrađeni uređeni dio. Na svim površinama mješovite, pretežito stambene namjene utvrđuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina građevinske čestice, veličina građevine, građevinska bruto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

određeni su ovisno o namjeni građevine i načinu gradnje na slijedeći način:

<b>za stambene, stambeno – poslovne, poslovne i gospodarske građevine</b>					
za slobodnostojeći način gradnje					
$P_{min}$	$\dot{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	$Z_{min}$
400	12	Po(S)+P+Pk	0,40	0,60	0,20
500	15	Po(S)P+1+Pk			
gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina moguća je na izgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene					
za poluugrađeni način gradnje					
$P_{min}$	$\dot{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	$Z_{min}$
250	10	Po(S)+P+Pk	0,40	0,60	0,20
350	12	Po(S)P+1+Pk			
za ugrađeni način gradnje					
$P_{min}$	$\dot{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	$Z_{min}$
180	6	Po(S)+P+Pk	0,40	0,60	0,20
250	8	Po(S)P+1+Pk			
<b>za javne građevine i građevine turističke namjene (hotel, pansion, prenočište i sl.)</b>					
za slobodnostojeći način gradnje					
$P_{min}$	$\dot{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig\ max}$	$k_{is\ max}$	$Z_{min}$
800	20	Po(S)P+2+Pk	0,60	1,20	0,20

- visina stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine može biti najviše 8m
- ukupna visina stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine može biti najviše 12m
- visina javne i građevine turističke namjene može biti najviše 12m
- ukupna visina javne i građevine turističke namjene može biti najviše 16m

- namjena građevine

na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se graditi građevine slijedećih namjena:

- stambene i stambeno – poslovne građevine sa pomoćnim građevinama
- u jednoj stambenoj zgradi na izgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi najviše 10 stanova
- u jednoj stambenoj zgradi na neizgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene može se graditi najviše 4 stana
- javne građevine
- gospodarske građevine i prostori:
  - proizvodne i zanatske namjene najveće GBP do 600 m<sup>2</sup>
  - poslovne namjene najveće GBP do 600 m<sup>2</sup>
  - ugostiteljsko – turističke namjene (hotel, pansion, prenočište, restoran i sl.) kapaciteta do 50 ležajeva
  - gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje (spremišta, silosi, sušare, hladnjače i slično) najveće GBP do 1000 m<sup>2</sup>
  - gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi kapaciteta do 10 uvjetnih grla kod kojih se zbrinjavanje otpadnih materijala i voda mora osigurati na način kojim će se spriječiti zagađenje tla, vode i zraka te štetan utjecaj na okolne čestice
- zelene površine i parkovi

- infrastrukturne građevine (trafostanice, crpne stanice, telekomunikacijske građevine, vodospreme i slično)
- sportska igrališta (nogomet, rukomet, košarka, tenis i sl.)
- smještaj građevina na čestici
  - Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene
    - Slobodnostojeće građevine se mogu graditi na izgrađenim i neizgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene.
    - Poluugrađene i ugrađene građevine se mogu graditi samo na izgrađenim površinama mješovite, pretežito stambene namjene.
  - Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca. U pretežito izgrađenim dijelovima naselja udaljenost od regulacijskog pravca može biti i manja, ako su na takvoj manjoj udaljenosti izgrađene postojeće susjedne građevine.
  - Slobodnostojeće građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne i najmanje 1m od druge bočne i dvorišne granice čestice. Na zidovima koji su izgrađeni na udaljenosti manje od 3m od granice susjedne čestice mogu se izvoditi isključivo fiksni otvori s neprovidnim staklom.
  - Poluugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 3m od jedne bočne te najmanje 3m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju poluugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici gradi zid građevine.
  - Ugrađene građevine moraju biti udaljene najmanje 6m od dvorišne granice čestice. Na zidovima koji se grade na granici čestice ne mogu se izvoditi nikakvi otvori. Za gradnju ugrađene građevine potreban je pismeni pristanak vlasnika čestice na čijoj se granici grade zidovi građevine.
  - Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi moraju biti udaljene:
    - najmanje 10m od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
    - najmanje 25m od stambenih građevina na susjednim građevnim česticama
    - najmanje 25m od regulacijskog pravca
    - iznimno se za postojeće građevine dozvoljava udaljenost od regulacijskog pravca od najmanje 10m
    - najmanje 15m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.)
- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
  - krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni i ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko građevnih čestica mogu se izvoditi ograde visine do 1,5 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala, drva ili kao zelene ograde
  - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici
  - Prostor između regulacijskog i građevnog pravca u pravilu se uređuje kao zelena površina sa kolnim ulazom širine minimalno 3 m. U prostoru između građevnog i regulacijskog pravca mogu se uređivati parkirališta.
  - Na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu.

### **3.1.2. Mješovita namjena, pretežito obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa oznakom M4**

---

#### Članak 12.

Površine mješovite namjene sa pretežito obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima razgraničene su na izgrađeni dio, neizgrađeni uređeni dio i neizgrađeni neuređeni dio. Na svim površinama

mješovite namjena sa oznakom M4 primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine mješovite, pretežito stambene namjene uz mogućnost gradnje gospodarskih građevina za uzgoj stoke i peradi kapaciteta do 100 uvjetnih grla. Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi kapaciteta do 100 uvjetnih grla mogu se graditi na česticama koje su dio većeg gospodarskog posjeda. Gospodarskim posjedom smatra se zemljište površine najmanje 1ha, pri čemu dio posjeda može biti i izvan građevinskog područja naselja.

### **3.1.3. Mješovita namjena stambena poslovna i javna sa oznakom M1**

---

#### Članak 13.

Površine mješovite namjene M1 planirane su u središnjem dijelu Đulovca. Na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine mješovite, pretežito stambene namjene uz slijedeću iznimku: na ovim površinama ne mogu se graditi građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju životinja, gospodarske građevine sa izvorima zagađenja, radionice i drugi gospodarski sadržaji osim servisnih radionica (automehaničarske, vulkanizerske i slično).

### **3.1.4. Javna namjena sa oznakom D**

---

#### Članak 14.

Površine javne namjene obuhvaćaju postojeće javne sadržaje: škole, crkve, samostane i manastire. Na ovim površinama primjenjuju se lokacijski uvjeti utvrđeni za površine mješovite, pretežito stambene namjene uz mogućnost gradnje isključivo javnih sadržaja.

### **3.1.5. Sportska i rekreacijska namjena sa oznakom R**

---

#### Članak 15.

Na površinama sportske i rekreacijske namjene planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska brutto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

$P_{min}$	$\dot{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig\ max}$	$K_{is\ max}$	$Z_{min}$
1000	25	Po(S)+P+1+Pk	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 12m
- ukupna visina građevine može biti najviše 18m

- namjena građevine

Otvorena i zatvorena sportska igrališta sa pratećim sadržajima (svlačionice, teretane, bazeni, saune, jahališta sa pratećim objektima i sadržajima, ugostiteljski, zabavni i trgovački sadržaji).

Ukupna površina pratećih rekreacijskih, ugostiteljskih i trgovačkih sadržaja u zatvorenim prostorima može iznositi najviše:

- 20% površine otvorenih športskih igrališta
- 40% GBP površine zatvorenih športskih dvorana

- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće.

Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca, te najmanje 5m od bočnih i dvorišne granice čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine

- zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
- kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
- krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine

- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina

- Oko građevina sportske i rekreacijske namjene mogu se izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od metala ili kao zelene ograde
- Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

### 3.1.6. Zelene površine sa oznakom Z

---

#### Članak 16.

Zelene površine planirane su za uređivanje parkova. Na ovim površinama mogu se graditi pješačke i biciklističke staze, otvoreni paviljoni, spomenici te infrastrukturne građevine.

### 3.1.7. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna sa oznakom I1

---

#### Članak 17.

Na površinama gospodarske namjene u naselju planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska brutto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
2000	15	Po(S)+P+1+Pk	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 8m
- ukupna visina građevine može biti najviše 12m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 12m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- namjena građevine
  - na površinama gospodarske, proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I1 mogu se graditi građevine slijedećih namjena: proizvodne, skladišne, poslovne, uslužne, građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, građevine za preradu neopasnog otpada, prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti
- smještaj građevina na čestici

Građevine se mogu graditi kao slobodnostojeće ili poluugrađene. Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od bočnih i dvorišne granice čestice.

- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
  - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
  - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

## 3.2. Građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja

### 3.2.1. Gospodarska namjena – proizvodna i poslovna sa oznakom I1, I3 i I4

---

#### Članak 18.

Na površinama gospodarske namjene izvan naselja planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska brutto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

$P_{min}$	$\check{S}_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
2000	30	Po(S)+P+1+Pk	0,40	0,60	0,20

- visina građevine može biti najviše 10m
- ukupna visina građevine može biti najviše 15m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15m ako je to uvjetovano tehnološkim zahtjevima
- namjena građevine
  - na površinama gospodarske, proizvodne i poslovne namjene sa oznakom I1 mogu se graditi građevine slijedećih namjena: proizvodne, skladišne, poslovne, uslužne, građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, građevine za preradu neopasnog otpada, prateće građevine u funkciji gospodarskih djelatnosti

- na površinama gospodarske, pretežito poljoprivredne namjene sa oznakom I3 mogu se graditi građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje: za preradu poljoprivrednih proizvoda, skladište, hladnjače, silosi, građevine za korištenje obnovljivih izvora energije, građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju kapaciteta do 500 uvjetnih grla te prateće građevine u funkciji navedenih gospodarskih djelatnosti
- na površinama gospodarske, pretežito poljoprivredne i energetske namjene sa oznakom I4 mogu se graditi građevine za korištenje obnovljivih izvora energije poljoprivrednog porijekla (bioplinska postrojenja, kogeneracijske elektrane) te građevine u funkciji intenzivne poljoprivredne proizvodnje (plastenici, staklenici i slično)
- smještaj građevina na čestici  
Građevine moraju biti udaljene najmanje 10m od regulacijskog pravca, te najmanje 5m od bočnih i dvorišne granice čestice.
- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se mogu graditi sa kosim ili ravnim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
  - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
  - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
  - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

### 3.2.2. Gospodarska namjena – turistička sa oznakom T5

---

#### Članak 19.

Na površinama gospodarske namjene – turističke sa oznakom T5 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

- veličina čestice, veličina građevine, građevinska brutto površina i površina ozelenjenog dijela čestice

$P_{min}$	$S_{min}$	$K_{max}$	$k_{ig,max}$	$k_{is,max}$	$Z_{min}$
500	15	$P_o(S)+P+P_k$	0,30	0,50	0,30

- visina građevine može biti najviše 5m
- ukupna visina građevine može biti najviše 9m
- namjena građevine
  - smještajne turističke građevine
    - hoteli, apartmani i apartmanske kuće, prenočišta kapaciteta do 50 ležajeva
  - prateće građevine
    - ugostiteljske
    - sportsko rekreacijske
  - druge prateće građevine u funkciji turističkih djelatnosti
  - stambena građevina za potrebe vlasnika turističkog sadržaja
- smještaj građevina na čestici  
Građevine se mogu graditi isključivo kao slobodnostojeće. Više građevina na istoj čestici može se graditi povezano.  
Građevine moraju biti udaljene najmanje 5m od regulacijskog pravca, te najmanje 3m od drugih granica čestice.
- uvjeti za oblikovanje građevine
  - zgrade se u pravilu grade sa kosim krovovima
  - kosi krov može biti nagiba do 35 stupnjeva
  - krov se može pokrivati crijepom (kod manjih građevina) ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine

- pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno ukupnom oblikovanju i namjeni građevine
- uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
  - Oko čestice se mogu izvoditi ograde visine do 2 m. Ograde se mogu izvoditi od kamena, betona, metala ili kao zelene ograde
  - Ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici

### ***3.2.3. Groblja sa oznakom G***

---

#### Članak 20.

Na području Općine Đulovac uređena su 23 groblja koja se nalaze u naseljima: Batinjani, Borova Kosa, Dobra Kuća, Donja Vrijeska (2 groblja), Gornja Vrijeska, Maslenjača, Veliki Bastaji, Mali Bastaji, Koreničani (2 groblja), Veliki Miletinac, Katinac, Nova Krivaja, Đulovac (3 groblja), Donje Cjepidlake, Removac, Velika Babina Gora, Mala Klisa, Velika Klisa (2 groblja).

Prema površini sva se groblja na području općine svrstavaju u mala groblja (površine do 5 ha). Površine za proširenje osigurane su na postojećim grobljima te nije potrebno planirati njihovo širenje.

## **3.3. Površine izvan građevinskih područja**

### ***3.3.1. Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina sa oznakom E***

---

#### Članak 21.

Eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina u planu su označena oznakom E.

Planom su na području Općine Đulovac određena slijedeća eksploatacijska polja

- Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena dolomita "Batinjska Rijeka" površine 21,30 ha
- Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Šandrovac" površine 24,98 ha i eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Šandrovac 2" površine 10,00 ha
- Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Skočaj" i "Skočaj I" ukupne površine 12,66 ha

Obuhvat eksploatacijskih polja označen je u kartografskim prikazima plana u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

Za eksploataciju mineralnih sirovina na površinama eksploatacijskih polja potrebno je, u skladu sa Zakonom o rudarstvu (NN 190/03), ishoditi:

- odobrenje za eksploatacijsko polje,
- rudarsku koncesiju za izvođenje rudarskih radova,
- građevinsku dozvolu za građenje rudarskih objekata i postrojenja,
- dozvolu za upotrebu rudarskih objekata i postrojenja s propisanom elektronskom kolnom vagom.

Na površinama eksploatacijskih polja mogu se graditi građevine i postrojenja u funkciji eksploatacije mineralnih sirovina:

- upravne zgrade
- mehaničke radionice
- skladišta materijala i goriva
- skladišta eksploziva, trafostanice
- postrojenja za sitnjenje i klasiranje i slično

### ***3.3.2. Istražni prostor za gradnju energetske infrastrukture - vjetroelektrana***

---

#### Članak 22.

Na području naselja Batinjani planom je utvrđena površina veličine 55ha na kojoj se mogu vršiti istraživanja u cilju gradnje vjetroelektrane. Vjetroelektrane su energetske pogone za iskorištavanje energije iz obnovljivih izvora, njihov negativan utjecaj na okoliš je zanemariv, te su te su kao takve jedan od najprihvatljivijih načina dobivanja električne energije. Na površini za istraživanje omogućuje se postava uređaja i opreme u svrhu vršenja istraživanja mogućnosti i opravdanosti gradnje vjetroelektrana.



### **3.4. Uvjeti za izradu urbanističkih planova uređenja**

---

#### Članak 23.

Prostornim planom uređenja Općine Đulovac ne utvrđuje se obaveza izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja.

### **4. Poljoprivredno i šumsko zemljište**

---

#### Članak 24.

Površine koje nisu u obuhvatu građevinskih područja naselja dijele se na:

- poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene
  - vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
  - ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- šume s ograničenim gospodarenjem s oznakom Š2
- šume posebne namjene s oznakom Š3
- ostale poljoprivredne i šumske površine s oznakom PŠ
- vodene površine s oznakom V

#### *Poljoprivredne površine*

---

Poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene koristit će se u svrhu poljoprivredne proizvodnje. Na poljoprivrednim površinama osnovne namjene mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje, prema uvjetima i navedenim u poglavlju 2.4. ovih provedbenih odredbi. Izgradnju vršiti na ostalom obradivom tlu oznake P3, te samo iznimno na vrijednom obradivom tlu oznake P2. Na osobito vrijednom obradivom tlu mogu se podizati samo staklenici za intenzivni uzgoj povrća i cvijeća.

#### *Šumske površine*

---

Planu su postojeće šume kategorizirane kao:

- šume gospodarske namjene s oznakom Š1
- šume s ograničenim gospodarenjem s oznakom Š2
- šume posebne namjene s oznakom Š3

Šume se ne mogu krčiti radi gradnji stambenih, poslovnih ili gospodarskih građevina. Zbog njihovog ekološkog značenja određuju se slijedeće mjere čuvanja i zaštite šuma i šumskog zemljišta:

- šumske površine definirati sukladno njihovoj rasprostranjenosti, te poštivati odgovarajuću udaljenost od njihovog ruba pri planiranju drugih sadržaja
- očuvati šume s posebnom namjenom, a naročito šume posebnih rijetkosti ili ljepota, te šume posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja
- čuvati i zaštititi izvorna obilježja krajobraza uključujući livade i proplanke, te omogućiti gradnju samo onih građevina što po svojoj namjeni spadaju u šumske prostore (izletišta, lovački domovi i sl.)

#### *Vodne površine*

---

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Ilove, potoke te odvodne, lateralne i natapne kanale. Za ove vodotoke planom se utvrđuje inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Inundacijski pojas je širine 6m od obale vodotoka, odnosno 20 m od nožice izvedenog nasipa.

Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi drugi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskih pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe.

### **4.1. Gradnja izvan građevinskih područja**

---

#### Članak 25.

Izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati površine i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, a na način da ne ometaju korištenje poljoprivrednih i šumskih površina te da ne ugrožavaju vrijednost okoliša i krajolika.

Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja su:

- građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju
- građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti
- građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici
- klijeti i spremišta voća u voćnjacima i vinogradima
- šumske, lovačke i lugarske građevine
- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- vojne građevine i građevine za zaštitu od elementarnih nepogoda
- iznimno se izvan građevinskog područja može odobriti sanacija i nužna rekonstrukcija (bez povećanja tlocrtne površine) postojećih stambenih građevina koje su legalno izgrađene i tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Ako se kompleks građevina navedenih u prethodnom stavku planira na površini većoj od 3.0 ha njegova se gradnja ne može odobriti ako ta površina nije prikazana u kartografskim prikazima ovog Plana.

Navedene građevine ne mogu se graditi na vrlo vrijednom poljoprivrednom tlu označenom sa P1, izuzev klijeti koje se u vinogradima mogu graditi bez obzira na klasu tla.

#### **4.1.1. Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju**

---

##### Članak 26.

Građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi:

- u građevinskom području mješovite, pretežito stambene namjene bez posebne oznake, kapaciteta do 10 uvjetnih grla
- u građevinskom području mješovite namjene sa oznakom M4, kapaciteta do 100 uvjetnih grla
- u građevinskom području izdvojene gospodarske namjene sa oznakom I3, kapaciteta do 500 uvjetnih grla

Izvan građevinskog područja može se odobriti gradnja objekata za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju. Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja ovakvog objekta iznosi 20 uvjetnih grla.

Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz slijedeće tablice:

vrsta stoke	koeficijent
krava, steona junica	1,00
bik	1,50
vol	1,20
junad 1-2 god.	0,70
junad 6-12 mjeseci	0,50
telad	0,25
krmača + prasad	0,055
tovne svinje do 6 mjeseci	0,25
mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
teški konji	1,20
srednji teški konji	1,00
laki konji	0,80
ždrebad	0,75
ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
janjad i jarad	0,05
tovna perad	0,006
nesilice	0,008
nojevi	0,25

Objekti za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju biti odgovarajuće udaljeni od građevinskih područja naselja da se spriječe negativni utjecaji. Najmanje udaljenosti od građevinskih područja naselja, prema broju uvjetnih grla, definirane su slijedećom tablicom:

broj uvjetnih grla	od građ. područja	od građ. područja	od državne i
--------------------	-------------------	-------------------	--------------

	naselja	naselja mješovite namjene M4	županijske ceste
20-100	100	/	100
101 i više	200	50	200

Za gradnju ovih objekata primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti

površina parcele	min 1000 m <sup>2</sup>
koeficijent izgrađenosti parcele $k_{iz}$	max 0.3
koeficijent iskorištenosti parcele $k_{is}$	max 0.3
najveća visina vijenca (h) / sljemena (s)	6 m / 10m
najveća katnost	Prizemlje + poTkrovlje za skladištenje
najmanja udaljenost od granica parcele	1 m
najmanji ozelenjeni dio parcele	30 %

#### **4.1.2. Građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti**

---

##### Članak 27.

Izvan građevinskih područja na posjedu primjerene veličine mogu se graditi građevine za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti. Pod pojmom "posjed" podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.

Veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja objekata izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti, treba biti:

- za intenzivnu ratarsku djelatnost na posjedu minimalne veličine od 5 ha,
- za uzgoj voća i (ili) povrća na posjedu minimalne veličine od 2 ha,
- za uzgoj vinove loze i proizvodnju vina na posjedu minimalne veličine od 1 ha,
- za uzgoj sadnica za voće, vinovu lozu i ukrasno bilje na posjedu minimalne veličine od 1 ha.

Zgrade koje se mogu graditi na ovakvim posjedima su:

- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika građevinske bruto površine do 200 m<sup>2</sup>
- poslovni sadržaji u funkciji agroturizma
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti proizvedeni na posjedu

Za izgradnju na ovakvim posjedima primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- tlocrtna površina objekata na jednom posjedu najviše 2000 m<sup>2</sup>
- građevinska bruto površina objekata na jednom posjedu najviše 2500 m<sup>2</sup>
- građevina najviše Po+P+1
- visina građevine najviše 10 m
- ukupna visina građevine najviše 15 m
- dijelovi građevine mogu biti viši od 15 m samo iznimno i to isključivo radi zahtjeva tehnoloških ili proizvodnih procesa
- oko građevine mora biti izveden požarni put širine najmanje 5 m

#### **4.1.3. Građevine za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća - staklenici**

---

##### Članak 28.

Staklenici za intenzivni uzgoj voća, povrća i cvijeća mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja, na svim bonitetnim klasama tla, na posjedu minimalne veličine 0,25 ha.

Uz staklenik se može graditi energetska postrojenja u funkciji zagrijavanja prostora za uzgoj biljaka. Za ove se građevine ne postavljaju posebni uvjeti udaljenosti od građevinskih područja naselja.

#### **4.1.4. Klijeti i spremišta voća**

---

##### Članak 29.

U vinogradima i voćnjacima izvan građevinskih područja mogu se graditi klijeti ili spremišta voća, ako vinograd ima najmanje 500 m<sup>2</sup> površine, a voćnjak najmanje 1000 m<sup>2</sup> površine.

Klijet ili spremište voća može se graditi kao prizemnica s podrumom ili suterenom ili kao prizemnica s potkrovljem (u slučaju gradnje potkrovlja nije moguća gradnja podruma ili suterena) tako da građevinska bruto površina prizemlja iznosi najviše 50m<sup>2</sup>. Ova površina može se povećati za 10 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih 500 m<sup>2</sup> vinograda ili 1000 m<sup>2</sup> voćnjaka, do najviše 80 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine prizemlja.

Terase oko klijeti ili spremišta voća do visine 60 cm iznad konačno zaravnatog terena koje nisu natkrivene ne ulaze u ovu površinu.

Klijet ili spremište voća mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- minimalna udaljenost od međe prema javnom putu iznosi 3 m,
- minimalna udaljenost od bočnih međa iznosi 1 m
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 33 i 45 stupnjeva;
- ako se klijet gradi sa podrumom ili suterenom krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja izravno bez nadozida,
- ako se klijet gradi kao prizemnica sa potkrovljem, bez podruma ili suterena, visina nadozida u potkrovlju može biti najviše 100 cm
- pokrov obavezno izvoditi od crijepa
- pročelje građevine može biti izvedeno u drvu ili žbuci bojanoj u tradicionalnim zemljanim tonovima

#### **4.1.5. Šumarske, lugarske i lovačke građevine**

---

##### Članak 30.

U šumskom području mogu se graditi šumarske, lugarske i lovačke građevine prema slijedećim lokacijskim uvjetima.

- tlocrtna površina građevina može biti najviše 200 m<sup>2</sup>
- visina građevine najviše Podrum ili Suteran + Prizemlje + 1 kat ili potkrovlje
- visina građevine najviše 7.50m
- ukupna visina građevine najviše 12.0m
- izvoditi dvostrešna krovšta nagiba između 33 i 40 stupnjeva
- pročelje građevine izvoditi u žbuci ili oblozi drvom
- pokrivanje krovšta crijepom ili drvenom šindrom

## **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometa i drugih infrastrukturnih sustava**

##### Članak 31.

Građevine u funkciji infrastrukturnih sustava: energetike, telekomunikacija, vodovoda i odvodnje u pravilu se grade unutar građevinskih područja naselja, a prema potrebi i mjesnim prilikama i izvan građevinskih područja naselja na poljoprivrednom i šumskom zemljištu.

### **5.1. Promet**

#### **5.1.1. Cestovni promet**

---

##### Članak 32.

Javne prometne površine na području općine razvrstane su u slijedeće kategorije:

- državne ceste
  - **D34:** Daruvar (D5) - Suhopolje (D2) - D. Miholjac - Josipovac (D2)
- županijske ceste
  - **Ž3094:** V. Grđevac (D28) - Grubišno Polje - Ivanovo Selo - D34
- lokalne ceste
  - **L37122:** D 5 - Šuplja Lipa - Borova Kosa - Ž 3094
  - **L37127:** Mala Maslenjača (Ž 3094) - Velika Maslenjača
  - **L37128:** Veliki Miletinac - Bastajski Brđani - D 34
  - **L37129:** Mali Bastaji - D 34
  - **L37130:** D 34 – Koreničani

- **L37131:** L40022 – Removac
- **L37133:** Gornje Cjepidlake - L 40022
- **L37134:** D 34 – Puklica
- **L37135:** Đulovac (D 34) - Stara Krivaja
- **L37136:** L 37135 - Nova Krivaja
- **L37152:** Donji Daruvar (D 5) - Dobra Kuća - Vukovije (D 34)
- **L40022:** Milanovac (Ž 4021) - Jasenaš - Đulovac (D 34)
- nerazvrstane ceste

#### Članak 33.

Ako se izdaje lokacijska dozvola za građenje objekata ili instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potrebne suglasnosti:

- Hrvatskih cesta kada se radi o državnoj cesti,
- Županijske uprave za ceste kada se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

Zaštitni pojas ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste tako da je u pravilu širok sa svake strane:

- za državne ceste 25 m
- za županijske ceste 15 m
- za lokalne ceste 10 m

#### Članak 34.

U zemljišnom pojasu državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta unutar i izvan građevinskih područja mogu se graditi benzinske postaje, autobusna stajališta te praonice i servisi vozila.

Rekonstrukcijom postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

#### Članak 35.

Postojeće nerazvrstane ceste u naseljima i poljoprivrednim područjima mogu se održavati i rekonstruirati unutar postojećeg zemljišnog pojasa.

Planom su evidentirane nerazvrstane ceste u naseljima i poljoprivrednim područjima planirane za rekonstrukciju, te su označene su na kartografskom prikazu prometne mreže slijedećim oznakama:

N1 Đulovac (D34) - Puklica (L37134) l=1220m	N14 Potočani (D34) - Katinac (D34) l=2585m
N2 Mali Bastaji (L37129) - Maslenjača l=2120m	N15 Potočani (D34) - Đulovac (D34) l=3870m
N3a Maslenjača (D34) - Maslenjača (L37127) l=1150m	N16 Đulovac (L40022) - Đulovac l=1570m
N3b Maslenjača (N3a) - Maslenjača (L37127) l=175m	N17 Stara Krivaja (L37135) - granica općine (za Levinovac) l=4220m
N4 Maslenjača (N2) - Veliki Miletinac (L37128) l=2950m	N18a Kravljak (D34) - Mala Babina Gora (kod groblja) l=2890m
N5 Batinjani (D34) - Batinjani (L37152) l=1025m	N18b Kravljak (D34) - Kravljak (N18a) l=1665m
N6 Batinjani (D34) - Batinjska Rijeka (L37152) l=1200m	N19 Donje Cjepidlake (L40022) - Mala Babina Gora (N18a) l=2730m
N7 Batinjska Rijeka (D34) - Batinjska Rijeka (L37152) l=1555m	N20a Mala Babina Gora (N18a) - Velika Babina Gora l=3550m
N8 Vukovije (L37152) - Vukovije (L37152) l=875m	N20b Velika Babina Gora (N20a) - Velika Babina Gora (N20a) l=1425m
N9 Borova Kosa (L37122) - granica općine (za Ivanovo Selo) l=3030m	N20c Velika Babina Gora (N20a) - Velika Babina Gora l=375m
N10 Batinjani (D34) - Donja Vrijeska (L37122) l=3160m	N21 Đulovac (L40022) - Kravljak (N18a) l=3055m
N11 Maslenjača (L37127) - Maslenjača (N2) l=810m	N22 Bastajski Brđani (L37128) - Donje Cjepidlake (L40022) l=5900m
N12 Mali Bastaji (L37129) - Maslenjača (N4) l=1680m	N23 Bastajski Brđani (L37128) - Mali Miletinac - granica općine (za Dijakovac) l=3540m
N13 Mali Bastaji (L37129) - Bastajski Brđani (L37128) l=3175m	N24 Veliki Bastaji (D34) - Škodinovac l=2340m

Širina kolnika za postojeće nerazvrstane ceste odredit će se projektom održavanja/rekonstrukcije prema raspoloživoj širini zemljišnog pojasa, u skladu sa očekivanim intenzitetom prometa.

#### Članak 36.

Za gradnju novih nerazvrstanih cesta planom se utvrđuju slijedeće minimalne širine kolnika i zemljišnog pojasa:

- za dvosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 5 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 8 m
- za jednosmjerni promet:
  - minimalna širina kolnika 3 m
  - minimalna širina zemljišnog pojasa 4 m

Jednosmjerne nerazvrstane ceste u rijetko izgrađenim dijelovima naselja mogu se koristiti za dvosmjerni promet, ako imaju planirana ugibališta za mimoilaženje vozila na razmacima od najviše 500 m. Razmak ugibališta za mimoilaženje vozila odredit će se projektom nerazvrstane ceste ovisno o preglednosti i drugim prometno - tehničkim karakteristikama ceste.

#### Članak 37.

Priključke građevina i površina na nerazvrstane ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu». Sve nerazvrstane ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### **5.1.2. Željeznički promet**

---

Područjem Općine Đulovac prolazi željeznička pruga od značaja za lokalni promet L205 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić odvojnica (rasputnica), jednokolosječna, neelektrificirana. Pruga je namijenjena lokalnom putničkom prometu na području zapadne Slavonije i Podravine te lokalnom teretnom prometu prema potrebi, prugom se odvija mješoviti promet.

Službeno mjesto Đulovac kvalificirano je kao kolodvor, najveća dopuštena brzina na dionici Sirač – Pivnica iznosi 25 km/h, najveća dopuštena masa željezničkih vozila 16 tona/osovini, 5 tona/m.

Dotrajalost gornjeg ustroja na velikoj duljini pruge vrlo je velik problem, posebice na dionicama gdje su ugrađene dotrajale i tračnice zastarjelih tipova pa je jedini način sanacije cjelovita zamjena kolosjeka. Potrebno je obaviti odgovarajuću sanaciju i ojačanje mostova te održavati prugu u funkciji za potrebe teretnoga i putničkog prometa brzinama od 40 do 60 km/h. Ovisno o potrebama putničkog prometa urediti postojeća i izgraditi nova stajališta te urediti odvodnju. Potrebno je ugraditi signalno-sigurnosne uređaje odgovarajuće sigurnosne razine i načiniti sučelje prema elektroničkom uređaju koji će biti ugrađenu kolodvoru Banova Jaruga te odgovarajućem uređaju u kolodvoru Pčelić.

Planom se utvrđuju posebni uvjeti za gradnju građevina u koridoru željezničke pruge:

- Na otvorenoj pruži, izvan krajnjih kolodvorskih skretnica mogu se graditi građevine na udaljenosti od najmanje 12 m od osi najbližeg kolosjeka, a u kolodvorima na udaljenosti od najmanje 6 m od ruba kolodvorske površine, ali ne manje od 12 m od osi najbližeg kolosjeka.
- U zaštitnom pojasu koji obuhvaća prostor 100 m od osi pruge ne smiju se otvarati kamenolomi, odlagališta otpada, niti druge građevine koje onečišćuju zrak ili ga čine zapaljivim i eksplozivnim.
- Skladišta plinovitih i zapaljivih tvari mogu se graditi na udaljenosti većoj od 20 m od osi najbližeg kolosjeka.
- Stupovi dalekovoda i drugih zračnih vodova, antene, tornjevi, dimnjaci i slično mogu se postavljati tako da udaljenost od osi najbližeg kolosjeka bude najmanje jednaka njihovoj visini povećanoj za 3 m. Ako je pruga u usjeku ili zasjeku, ta udaljenost odnosi se na rub usjeka ili zasjeka.
- Građevine koje premošćuju prugu nadvožnjakom, nathodnikom i drugim konstrukcijama po širini moraju biti udaljene 3,5 m od osi najbližeg kolosjeka do ruba građevine
- Ceste uz prugu mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 8 m, mjereno vodoravno od osi najbližeg kolosjeka do ruba ravnika posteljice ceste. Iznimno ta udaljenost može biti i manja od 8 m uz uvjet da se uz prugu i cestu mogu smjestiti potrebni pružni i cestovni

sadržaji i da je pruga osigurana od naleta cestovnih vozila sa ceste, zaštitnim ogradama, zidovima, sniženjem razine cestovnog kolnika od gornjeg ruba tračnice za najmanje 1 m i slično.

### **5.1.3. Zračni promet**

---

#### Članak 38.

Na području naselja Maslenjača uređena je poletno sletna staza za poljoprivredne zrakoplove. Na površini poletno sletne staze mogu se graditi objekti u funkciji iste, a sukladno posebnim propisima i tehničkim pravilima iz područja zrakoplovstva. Na ovoj se površini ne postavljaju posebni lokacijski uvjeti za izgradnju objekata i uređenje površina.

### **5.2. Elektroenergetska mreža**

---

#### Članak 39.

Trase, koridori i površine sustava elektroenergetske mreže prikazani su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:25000.

Na području Općine planirana je izgradnja slijedećih novih elektroenergetskih objekata:

- izgradnja 35 kV voda planira se uz postojeći 10 kV vod Daruvar – Đulovac
- planirana je gradnja TS 35/10(20) kV u Đulovcu

Izgradnja novih elektroenergetskih objekata (TS, priključni dalekovodi, NN mreža i NN priključci) moguća je i na lokacijama koje nisu utvrđene ovim planom ukoliko se pojave novi potrošači koji iskazuju potrebe za električnom energijom ili se tehničkim rješenjima poboljšava kvaliteta opskrbe naselja električnom energijom.

Planom se omogućuje rekonstrukcija postojeće elektroenergetske mreže.

Na površini gospodarske – poljoprivredne i energetske namjene sa oznakom I4 u naselju Maslenjača planom se omogućuje gradnja energetskog postrojenja u kojem se može istodobno proizvoditi električna i toplinska energija, koristiti otpad ili obnovljivi izvori energije na gospodarski primjeren način koji je usklađen sa zaštitom okoliša. Opskrbljivač je dužan preuzeti električnu energiju proizvedenu iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije u skladu s uredbom Vlade RH kojom se propisuje minimalni udjel električne energije proizvedene iz obnovljivih izvora energije i kogeneracije, koji je obavezan preuzeti svaki energetski subjekt za opskrbu električnom energijom.

#### Članak 40.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine elektroenergetskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za potrebe elektroopskrbe potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0,4m i dubine 0,9m za polaganje elektroenergetskih kabela. U naseljima je uz prometnice na svakih 500m potrebno predvidjeti parcelu veličine 6 x 4 m u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt ostaviti traženu parcelu 6 x 4 m. Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i drugo) i 4m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i drugo) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kableske instalacije mora biti najmanje 1m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje HEP ODS Elektra Križ.

Za izgradnju građevina i uređenje površina treba primjenjivati mjere zaštite, širine zaštitnih koridora i posebne uvjete izgradnje određene "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV", te drugim važećim propisima.

- Okomita udaljenost između nadzemnih vodiča i najvišeg dijela zgrade ispod nadzemnog vodiča je minimalno  
do 110 kV = 3,00 m
- Sigurnosna visina i udaljenost nadzemnih vodiča od plinovoda i naftovoda je minimalno  
do 1 kV = 2,50 m  
do 110 kV = 8,00 m
- Sigurnosna visina nadzemnih vodiča od telekomunikacijskog voda je minimalno:

- do 35 kV = 2,50 m
- Vodoravna udaljenost nadzemnih vodiča od stupa telekomunikacijskog voda ne smije biti manja od 5,00 m
- Podzemni telekomunikacijski kabel mora biti udaljen od stupova visokonaponskog voda minimalno  
do 110 kV = 10,00 m
- U naseljenim mjestima sigurnosna visina za nadzemne vodiče je  
do 110 kV = 7,00 m
- Sigurnosna visina nadzemnih vodiča nad cestama i željezničkom prugom je  
do 1 kV = 6,00 m  
do 110 kV = 7,00 m
- Kut križanja nadzemnih vodova sa državnim cestama i vodotocima je minimalno 30°, a sa željezničkom prugama i podzemnim ili nadzemnim TT kablom minimalno 45°.
- Kut križanja nadzemnih vodova sa ostalim cestama u naselju je minimalno 30°, dok van naselja nema ograničenja, osim sa županijskim cestama gdje je kut križanja minimalno 20°.
- Vodoravna udaljenost bilo kojeg dijela elektroenergetskog stupa od nožice nasipa iznosi minimalno 6,00 m.

### **5.3. Telekomunikacije**

---

#### Članak 41.

Trase, koridori i površine za telekomunikacijske sustave prikazani su na kartografskom prikazu plana u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, trase, koridori i površine telekomunikacijskog infrastrukturnog sustava određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za projektiranje nove TK infrastrukture za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga utvrđuju se slijedeći uvjeti:

- Telekomunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Telekomunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.

Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema planskim rješenjima Prostornog plana.

Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 42.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat)

Na kartografskom prikazu 2.1. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža određene su elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećih antenskih stupova promjera 3000m unutar kojih je moguće locirati samostojeće antenske stupove. Unutar elektroničke komunikacijske zone može se, uz postojeće izgrađene stupove, izgraditi još jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti opremu svih zainteresiranih operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.



Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može promiti sve zainteresirane operatore (visina i druge tehničke karakteristike) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Na postojećim antenskim stupovima omogućuje se prihvat opreme drugih operatora ukoliko tehnički uvjeti i uvjeti radijskog planiranja to omogućavaju. U suprotnom, ukoliko na postojećem stupu/stupovima unutar planirane zone nije moguć prihvat drugih operatora, tada je unutar te zone moguća gradnja novog zamjenskog stupa za postojeće i nove operatore. Iznimno, ukoliko gradnja novog zamjenskog stupa za sve operatore nije moguća iz tehničkih, prostornih ili oblikovnih razloga, uz postojeći stup može se izgraditi dodatni stup za ostale operatore.

Postojeći samostojeći antenski stupovi označeni su na kartografskom prikazu 2.1. Elektroenergetska, telekomunikacijska i plinovodna mreža.

Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu sa posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa i postavljanja i održavanja opreme može se koristiti postojeće šumske puteve, šumske prosjeke, staze i slično, odnosno ostale prometne površine koje se kao takve koriste u naravi. Moguće je koristiti i novi prikladni pristupni put koji vodi do prometne površine, odnosno one koja se kao takva u naravi koristi.

Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se lokacijskom dozvolom prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana. U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza, te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima.

Antenski stupovi mogu se graditi:

- izvan građevinskih područja naselja te na minimalno 200m udaljenosti od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene
- na krajobrazno manje vrijednom i vizualno manje ekspaniranim područjima

Objekte za smještaj opreme treba oblikom i materijalima prilagoditi obilježjima okolnog prostora, a makadamske pristupne puteve do antenskih stupova ne može se asfaltirati ili betonirati.

Antenski prihvat i drugi uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se postavljati na izgrađenim i planiranim građevinama:

- izvan područja posebnih uvjeta korištenja
- preferentno unutar područja gospodarskih i sličnih djelatnosti
- na najmanje 100m udaljenosti od građevnih čestica i građevina predškolske i školske namjene

## **5.4. Plinovodna mreža**

---

### Članak 43.

Trase, koridori i površine za infrastrukturnu mrežu plinovoda prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. u mjerilu 1:25000.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata plinovodne mreže, trase, koridori i površine za plinovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Plinovodi međunarodnog i magistralnog ranga moraju kod paralelnog vođenja biti udaljeni od drugih objekata najmanje:

- 5,00 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,00 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,00 m od ruba cestovnog pojasa autoputa i koridora željezničke pruge
- 10,00 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka ili kanala

## **5.5. Vodovodna mreža**

---

### Članak 44.

Trase, koridori i površine za sustav vodovodne mreže prikazani su na kartografskom prikazu 2.2. u mjerilu 1:25000.

Opskrba vodom na području općine Đulovac vrši se iz slijedećih izvora:

- iz vodoopskrbnog sustava grada Daruvara
- iz vodoopsrbnog sustava grada Virovitica
- kaptaža Puklica, kapaciteta 7 l/s
- kaptaža Škodinovac, kapaciteta 7 l/s
- kaptaža Gornja Vrijeska

Za kaptaže na području Općine Đulovac zaštita podzemne vode u vodonosniku provodit će se kroz dva stupnja zaštite.

Prvi stupanj zaštite je izrada karte ugroženosti vodonosnika od onečišćenja s površine terena (u anglosaksonskoj terminologiji poznata pod nazivom "vulnerability map"), a sastavni je dio *Vodnogospodarske osnove*. Ova karta je regionalnog mjerila, a sastoji se od slojeva za čiju je izradu nužno korištenje GIS tehnologije koja omogućava rad s višeslojnim podlogama i bankama podataka čime se dobiva "dinamički" sustav koji je moguće dopunjavati novim podacima.

Karta ugroženosti vodonosnika od onečišćenja s površine temelji se na hidrogeološkim značajkama vodonosnog sustava, pri čemu ključnu ulogu ima tip vodonosnika s obzirom na debljinu i propusnost pokrovnih naslaga vodonosnika, njihova apsorpcijska svojstva, hidrogeološke karakteristike vodonosnika (hidrogeološki parametri), način i veličina napajanja vodonosnika (infiltracija padalina i/ili dotok iz vodotoka), te smjer i brzina toka podzemne vode. Sastavni dio ove karte su pedološka karta i geokemijska karta. Geokemijska karta pokazuje opterećenost tla različitim prirodnim i antropogenim onečišćenjima, koja mogu imati utjecaj na kakvoću podzemne vode. Ovim se kartama dodaju karte postojećeg korištenja prostora, koji uključuje postojeće aktivne i potencijalne izvore onečišćenja podzemne vode, poljoprivredne i šumske površine i slično. Konačno se dobivaju karte rizika od onečišćenja podzemne vode (u anglosaksonskoj terminologiji poznate pod nazivom "risk of groundwater contamination maps") koje se izrađuju na topografskim podlogama mjerila 1:50000.

Drugi stupanj zaštite predstavlja zaštita podzemne vode unutar priljevnih područja crpilišta koja se ostvaruje kroz zone sanitarne zaštite crpilišta koje detaljno propisuje *"Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće"*. Veličina pojedinih zaštitnih zona prvenstveno temelji na hidrogeološkim značajkama zahvaćenog vodonosnika pri čemu ključnu ulogu ima tip vodonosnika s obzirom na debljinu i propusnost pokrovnih naslaga, način i veličinu napajanja vodonosnika, smjer i brzinu toka podzemne vode prema crpilištu, te purifikacijski kapacitet pokrovnih naslaga i vodonosnika. Unutar priljevnog područja provodi se pasivna i aktivna zaštita. Pod pasivnom zaštitom podrazumijeva se bezuvjetna zabrana smještaja pojedinih objekata i/ili zabrana određenih aktivnosti. Pod aktivnom zaštitom podrazumijeva se redovito praćenje kakvoće podzemne vode na priljevnom području crpilišta, naročito nizvodno od aktivnih i potencijalnih onečišćivača prema crpilištu. Na taj se način uspostavlja praćenje kakvoće podzemne vode s ciljem ranog upozorenja ("early warning monitoring" - ECE Task Force on groundwater monitoring and assessment, 2000). Njime će se omogućiti pravovremeno registriranje onečišćenja podzemne vode, te poduzimanje različitih tehničkih mjera za sprečavanje prodora onečišćenja na crpilište, a time i u vodoopskrbni sustav (npr. izvedba hidrauličkih barijera bušenjem zdenaca i crpljenjem vode, te uklanjanjem onečišćenja iz vodonosnika). Temelj monitoringa čini piezometarska mreža.

Za vodocrpilišta na području općine planom su određene slijedeće zone zaštite:

- I. zona - zona strogog režima zaštite
- II. zona - zona strogog ograničenja

II. zona utvrđuje se radi zaštite podzemnih voda od onečišćenja patogenim mikroorganizmima i drugih štetnih utjecaja koji se mogu pojaviti tijekom zadržavanja vode u podzemlju. II. zona obuhvaća područje izvan granice I. zone do linije od koje podzemna voda ima minimalno vrijeme zadržavanja u podzemlju od 50 dana prije ulaska u vodozahvatni objekt. Granice II. zone ucrtane su na kartografskom prikazu vodovodne mreže u mjerilu 1:25000, te na katastarskoj karti u mjerilu 1:5000, a na terenu se moraju označiti natpisnim pločama.

U II. zoni zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- deponiranje otpada
- izgradnja kemijskih industrijskih postrojenja
- izgradnja prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja prije ispuštanja
- površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina
- poljodjelska proizvodnja, osim s ograničenom primjenom umjetnog gnojiva i primjena

lakohlapivih (neperzistentnih) pesticida

- stočarska proizvodnja
- izgradnja pogona za proizvodnju, skladištenje i transport opasnih tekućina
- izgradnja groblja
- izgradnja svih industrijskih pogona opasnih za kakvoću podzemne vode, autocesta i magistralnih cesta (državnih i županijskih cesta), željezničkih pruga i drugih objekata koji mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;

I. zona utvrđuje se radi zaštite objekata i uređaja za zahvat vode: kaptaže i zdenaca, crpne stanice, postrojenja za preradu vode, objekata za pogon, održavanje i čuvanje. I. zona mora biti ograđena. Granica I. zone mora biti udaljena od objekata za zahvat vode najmanje 10 m na sve strane, a kod kaptaže u smjeru dotoka podzemne vode najmanje 20 m. Granice I. zone ucrtane su na kartografskom prikazu vodovodne mreže u mjerilu 1:25000, te na katastarskoj karti u mjerilu 1:5000.

U I. zoni, uz zabrane koje vrijede za II. zonu zabranjuje se:

- deponiranje otpada
- izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti osim za zahvat vode, preradu i transport vode u vodoopskrbni sustav
- upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja za uzgoj zelenila na crpilištu
- ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih zgrada i voda za pranje uređaja za kondicioniranje

Pravna osoba koja obavlja javnu vodoopskrbu i upravlja vodozahvatom nositelj je stvarnopravnih ovlasti i vlasnik zemljišta unutar I. zone vodocrpilišta. Pristup na područje I. zone izvorišta dopušten je samo zaposlenicima koji rade na građevinama u toj zoni i nadležnim inspekcijskim tijelima, a drugim osobama samo uz odobrenje pravne osobe koja obavlja javnu vodoopskrbu. Za fizičko osiguranje građevina i uređaja u I. zoni od namjernog ili slučajnog oštećenja i zagađenja vode, pravna osoba koja obavlja javnu vodoopskrbu dužna je imenovati odgovornu osobu, te postaviti odgovarajuće oznake zona i upozorenja o potrebi poštivanja propisanih zaštitnih mjera.

#### Članak 45.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Za vodoopskrbu izdvojenih dijelova građevinskog područja moguća je gradnja vodovodne mreže na trasama koje nisu prikazane u kartografskom prikazu.

Pri izradi projekata za novu vodovodnu mrežu na području općine treba se pridržavati slijedećih općih uvjeta:

- Vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla. Profili vodova odredit će se projektom mreže za svako pojedino naselje
- ~~Sve nove građevine moraju biti udaljene od vodovoda u horizontalnom smjeru najmanje 1,0m, a kod križanja vodovoda sa drugim instalacijama kut križanja mora iznositi 90° (iznimno najmanje 45°) a vertikalni razmak mora biti najmanje 0,5m. Isti se kriteriji primjenjuju za rekonstrukciju postojećih instalacija koje se nalaze uz vodovod.~~
- Uz javne prometnice u naseljima izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima prema posebnom propisu
- Na površinama gospodarske namjene korisnici će izvoditi zasebne interne vodovodne mreže sa hidrantima za protupožarnu zaštitu

Za priključenje potrošača na vodovodnu mrežu potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog distributera.

## 5.6. Uređivanje vodotokova

---

#### Članak 46.

U uređivanju vodotoka treba izbjegavati pravocrtne regulacije, a duž postojećih regulacija i agromeliorativnih zahvata omogućiti opstanak i mjestimičnu obnovu bujnih vlažnih biotopa i ambijenata.

U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja

radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Na području Općine Đulovac planirane su 3 akumulacije za obranu od poplava, 2 na rijeci Ilovi i jedna na rijeci Toplici. Zaplavno područje planiranih akumulacija prikazano je na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25000 i 1:5000. Na ovim površinama ne mogu se graditi objekti i infrastruktura bilo koje vrste, osim onih koji su u funkciji same akumulacije. Postojeća infrastruktura na ovim površinama može se obnavljati i rekonstruirati samo uz pribavljene posebne uvjete nadležne ustanove za gospodarenje vodama.

## **5.7. Odvodnja otpadnih voda**

---

### Članak 47.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2.4. u mjerilu 1: 25000.

Na području Općine planira se nepotpuno razdjelni sustav odvodnje, gdje se sanitarne i tehnološke otpadne vode prikupljaju mrežom gravitacijsko – tlačnih cjevovoda i odvede do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a čista oborinska voda odvodi sustavom otvorenih kanala uz cestu.

Kanali odvodnje otpadnih i oborinskih voda mogu se graditi u trupu ceste i u zaštitnom zelenom pojasu prometnica uz kolnik. Kanali odvodnje oborinskih voda mogu se graditi kao zatvoreni i kao otvoreni kanali, sukladno tehničkom rješenju sustava odvodnje oborinskih voda cjelovitog područja u kojem će se odrediti i točna pozicija kanala unutar koridora rezerviranog za izgradnju prometnica i infrastrukture. Oborinske vode upuštati će se u otvorene kanale oborinske odvodnje i vodotoke.

Mrežu odvodnje otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od betona, polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- reviziona okna osigurava nadležni distributer
- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- ~~• padovi ne mogu biti manji od 2‰~~
- ~~• projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem~~
- ~~• položaj cjevovoda (kanala) u pravilu odabirati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plinovoda i vodovoda~~
- dubine ukapanja min 1,0 m.
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC ili PEHD materijala
- sanitarne otpadne vode odvede se iz interne u javnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja
- tehnološke otpadne vode se do izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju pročistiti do zahtjevanog stupnja čistoće prema uvjetima nadležne institucije i važećem 'Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama' i kao takve se mogu upustiti u vodotok
- tehnološke otpadne vode se po izgradnji sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moraju spojiti na kanalizaciju, ali nakon predtretmana i obrade otpadne vode do zahtjevane čistoće
- ~~• širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka do 1,5m iznosi 3,0m~~
- ~~• širina zaštitnog koridora kanalizacijskog kolektora presjeka većeg od 1,5m iznosi 5,0m~~
- ~~• za velike presjeka dovodnih kanala prije uvođenja u pročišćavanje i slično moguće su i veće širine zaštitnih koridora ako se za to ukaže opravdana potreba temeljem hidrauličkog proračuna~~

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

---

#### Članak 48.

Na području općine Đulovac temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05) pedlaže se zaštita slijedećih vrijednosti:

- značajni krajobraz "Vrani Kamen" na površini od 5580ha
- park šuma "Vranjevina" na površini od 66ha

Za ova se područja planom utvrđuju slijedeće mjere zaštite prirode:

- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja naselja) treba očuvati lokalnu fizionomiju i zadžati krajobrazne različitosti uz poštovanje loklanih metoda i načina gradnje korištenjem materijala i boja prilagođenim graditeljskim tradicijama i arhitekturi te prirodnim obilježjima okolnog prostora. Prilikom gradnje objekata specifične namjene poštivati tradicionalne graditeljsko arhitektonske smjernice.
- Očuvati i unaprijediti održavanje i obnovu zapuštenih poljodjelskih površina uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije, kao i povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza). Očuvati prirodne značajke kontaktnih područja uz kulturno – povijesne cjeline i pojedinačne građevine i komplekse, kao što su šume, kultivirani krajolik, lokve, cretovi.
- U projektiranju novih prometnica uvažavati posebnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj zahvata na krajobraz prirodne sastavnice prostora svedu na najmanju moguću mjeru, odnosno planirane trase infrastrukture izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije.
- Korištenje prirodnih dobara može se planirati samo temeljem programa / planova gospodarenja / upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode utvrđene od Ministarstva kulture.

#### Članak 49.

Na području općine Đulovac nalaze se 4 područja Nacionalne ekološke mreže:

- Bilogora i Kalničko gorje, ozn: HR1000008. međunarodno važno područje za ptice, cilj očuvanja divljih svojti: bjelovrata muharica, mala muharica, crvenoglavi djetlić i škanjac osaš
- Vrani kamen – Skoblar. ozn: HR2000627. cilj očuvanja – stanišni tip: šume
- Papuk – Crni vrh, ozn: HR2000510, cilj očuvanja – stanišni tip: Panonska bukovo – jelova šuma
- Poilovlje s ribnjacima Končanica, Garešnica i Poljana, ozn: HR1000010, cilj očuvanja – divlje svojte; bjelobrada čigra, eja livadarka, eja močvarica, orao kliktaš, patka njorka, roda, štekavac i velika bijela čaplja

Planom se propisuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

Za područje Bilogora i Kalničko gorje:

- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- regulirati lov i spriječiti krivolov
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme

Za područje Vrani kamen – Skoblar

- planom je utvrđena zaštita područja u kategoriji posebnog rezervata

Za područje Papuk – Crni vrh

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove, osigurati produženje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na

fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice te osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, kao i sustavno praćenje njihova stanja  
Za područje Poilovlje s ribnjacima Končanica, Garešnica i Poljana

- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- regulirati lov i spriječiti krivolov
- osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- u gospodarenju šumama izbjegavati upotrebu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ("control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

## 6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara

### 6.2.1. *Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (Z), predložena za upis u registar (PR) i arheološki lokaliteti i zone*

---

#### Članak 50.

Popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Đulovac, po vrstama:

Kulturna dobra **zaštićena** (Z) na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara su slijedeća:

U skupini graditeljskih sklopova:

- manastir i crkva Sv. Ane, Donja Vrijeska (2.1.1.)

U skupini sakralnih građevina:

- parohijska crkva sv. Georgija, Veliki Bastaji (2.2.1.)
- pravoslavna kapela sv. Nikole, Koreničani (2.2.6.)

U skupini memorijalnih građevina:

- mjesto osnivanja NOO Dobra Kuća, Dobra Kuća (4.1.)

U skupini arheoloških lokaliteta:

- crkva Sv. Ane, Donja Vrijeska (5.1.)
- lokalitet Crijepci; Veliki Bastaji (5.2.)

Kulturna dobra **predložena za zaštitu** (PR) na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara su slijedeća:

U skupini sakralnih građevina:

- župna crkva sv. Duha; Đulovac (2.2.2.)

U skupini arheoloških lokaliteta:

- Bastajski Brđani – Mihajlovica (5.3.)
- Batinjani – Rudina ili Đurđička (5.4.)
- Dobra Kuća – stari grad Dobra Kuća (5.5.)
- Donje Cjepidlake – Klisa (5.6.)
- Donje Cjepidlake – Popovac (5.7.)
- Gornja Vrijeska – Bijelo Brdo (5.8.)
- Nova Krivaja – Staro groblje (5.9.)
- Potočani – Svetinja (5.10.)
- Velika Klisa – Budim (5.11.)
- Veliki Bastaji – Stupčanica – Turska kula (5.12.)

Za sve zahvate na kulturnim dobrima koja su upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara (Z) ili su predložena za upis u registar kulturnih dobara (PR) u postupku ishođenja odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja odobrenja za građenje)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

Za kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara ili predložena za upis u registar kulturnih dobara prostorne međe zaštite utvrđene su na grafičkim priložima plana.

Planom se utvrđuju slijedeće mjere zaštite arheoloških lokaliteta:

- za arheološke lokalitete u obuhvatu plana koji su evidentirani na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i očekuju se mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološka istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.
- prioriteta istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih sustava
- radi identifikacije arheoloških lokaliteta potrebno je obaviti detaljno kartiranje i dokumentiranje, na temelju istražnih radova i rekognosciranja.
- na svim rekognosciranim područjima, prije građevinskih zahvata izgradnje infrastrukture ili drugih objekata, treba provesti arheološke istražne radove, sondiranja, radi utvrđivanja daljnjeg postupka
- u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološka istraživanja
- ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova nađe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej ili Upravu za zaštitu kulturne baštine
- u područjima kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, investitor je dužan osigurati arheološko istraživanje kojim će se arheološki nalazi detaljno pozicionirati u prostoru i valorizirati
- investitor ima obavezu obaviti arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela a u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može se tražiti i izmjena projekta ili njegova prilagodba radi prezentacije nalaza
- ako se zbog značaja nalaza istraženi prostori obvezno prezentiraju in situ, projektu konzervacije i prezentacije nalaza moraju se prilagoditi i planovi i projekti izgradnje objekata i uređivanja zemljišta.

### ***6.2.2. Dobra evidentirana prostornim planom (E)***

---

Dobra koja su u sklopu ovlasti lokalne samouprave mogu štiti a ovim Planom su evidentirana (E) su slijedeća:

U skupini povijesnih naselja:

- Đulovac - uže središte naselja sa crkvom i glavnom ulicom (1.1.1.)
- Katinac - uže središte naselja sa crkvom, parohijom i školom (1.2.1.)

U skupini sakralnih građevina:

- manastirska crkva sv. Ane; Donja Vrijeska (2.2.3.)
- parohijska crkva sv. Petra i Pavla; Katinac (2.2.4.)
- baptistička crkva; Koreničani (2.2.5.)
- kapela sv. Antuna Padovanskog; Veliki Bastaji (2.2.7.)
- kapela sv. Petra; Velika Babina Gora (2.2.8.)
- kapela; Maslenjača (2.2.9.)
- zvonik na groblju; Đulovac (2.3.1.)
- zvonara i raspelo; Mala Babina Gora (2.3.2.)
- pil; Mala Babina Gora (2.3.3.)
- zvonara i raspelo; Maslenjača (2.3.4.)
- zvonara i raspelo; Veliki Miletinac (2.3.5.)
- zvonik; Removac (2.3.6.)
- zvonara i raspelo; Borova Kosa (2.3.7.)
- raspelo; Maslenjača (2.3.8.)
- zvonara i raspelo; Vukovije (2.3.9.)

U skupini javnih građevina:

- zgrada stare škole; Donja Vrijeska (2.4.1.)

- zgrada željezničke stanice; Veliki Bastaji (2.4.2.)

U skupini stambenih građevina:

- župni dvor; Đulovac (2.5.1.)
- kuća na imanju Tukory; Maslenjača (2.5.2.)
- vila; Đulovac (2.5.3.)

U skupini fortifikacijskih građevina:

- stari grad Dobra Kuća; Dobra Kuća (2.6.1.)
- stari grad Stupčanica; Veliki Bastaji (2.6.2.)
- vojna skloništa; Maslenjača (2.6.3.)

U skupini memorijalnih građevina i obilježja:

- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u središtu Đulovca (4.2.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Đulovcu uz cestu Đulovac – Removac (4.3.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Kravljaku (4.4.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Kravljaku (4.5.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Kravljaku (4.6.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Batinjanima (4.7.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Batinjanima (4.8.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Donjoj Vrijeski (4.9.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Bastajskim Brđanima (4.10.)
- spomen obilježje braniteljima domovinskog rata u Potočanima (4.11.)

Za zahvate na dobrima koja su evidentirana ovima Planom (E) u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

### ***6.2.3. Mjere zaštite za dobra evidentirana prostornim planom (E)***

---

#### Članak 51.

Za pojedinačne građevine i sklopove evidentirane ovim planom (E) utvrđuju se slijedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

#### Članak 52.

Za građevine i lokalitete za koje je nadležni konzervatorski odjel po službenoj dužnosti pokrenuo postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti (oznaka PR) do provedbe postupka zaštite primjenjivati će se mjere zaštite propisane ovim planom. Nakon donošenja rješenja o zaštiti treba dostaviti tijelu nadležnom za izdavanje odobrenja za zahvate u prostoru koje će dalje postupati sukladno mjerama utvrđenim u rješenju.

## **7. Postupanje s otpadom**

#### Članak 53.



Zbrinjavanja komunalnog otpada Općina Đulovac rješavat će sukladno planu gospodarenja otpadom Bjelovarsko Bilogorske Županije.

Komunalni otpad sa područja Općine odvozi se na uređeno odlagalište komunalnog otpada "Cerik" na području Grada Daruvara. Nakon uređenja Županijskog ili regionalnog centra za gospodarenje otpadom komunalni otpad sa područja Općine odlagat će se na tom odlagalištu.

Na području Općine evidentirano je više lokacija na kojima je nekontrolirano odlagan otpad. Lokacije nekontroliranih odlagališta prikazane su na kartografskom prikazu 3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA POVRŠINA. Nekontrolirana odlagališta će se sanirati izmještanjem otpada na uređeno odlagalište otpada.

U većim naseljima Općine (Đulovac, Veliki Bastaji, Batinjani) planirano je postavljanje zelenih otoka sa spremnicima za odvojeno prikupljanje papira, metala, plastike, stakla i bio razgradljivog otpada. Zelene otoke treba uređivati uz glavne prometnice u naselju te do njih omogućiti pristup osobnih i teretnih vozila.

U gospodarskoj zoni u Đulovcu planirano je uređenje mini reciklažnog dvorišta (MRD) na površini od cca 250m<sup>2</sup>. Mini reciklažno dvorište u pravilu treba opremiti slijedećom opremom:

rolo kontejner za:

- glomazni otpad pretežno metalnog sastava
- glomazni otpad pretežno nemetalnog sastava
- građevinski otpad od manjih zahvata u kućanstvima

kontejneri za:

- papir i karton
- staklo
- plastičnu ambalažu
- metalnu ambalažu
- istrošene baterije

Mini reciklažno dvorište treba urediti uz javnu prometnicu, te omogućiti pristup i parkiranje osobnih vozila sa prikolicom kojima će građani dovoziti otpad. MRD treba asfaltirati, opremiti separatorom ulja i masti i stupom za rasvjetu reflektorskog tipa.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### Članak 54.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

### **8.1. Zaštita tla**

---

Na poljoprivrednom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Na kartografskom prikazu 3.2. označena su područja pojačane erozije i područja nestabilnog tla. Agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite poljoprivrednog tla od erozije podrazumijeva se:

- ograničenje ili potpuna zabrana sječe voćaka, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- ograničavanje korištenja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim tlima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,
- određivanje obveznog zatravljanja strmog zemljišta,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

U cilju sprječavanja štetnih utjecaja na poljoprivredno tlo treba poduzeti slijedeće mjere:

- u poljoprivrednoj proizvodnji racionalno koristiti zaštitna sredstva i gnojiva uvođenjem kontrole upotrebe količina i vrste zaštitnih sredstava te organiziranjem savjetodavne stručne službe u individualnoj proizvodnji,
- spriječiti unos onečišćenja iz zraka u tlo,
- spriječiti zagađivanje voda iz kojih se štetne tvari također talože u tlo,
- riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda domaćinstava, koja otpadne vode preko propusnih septičkih jama ili upojnih bunara upuštaju direktno u tlo,

- uspostaviti sustav gospodarenja otpadom koji će omogućiti dugoročno, organizirano i kontrolirano postupanje s otpadom, a postojeća nekontrolirana odlagališta sanirati i spriječiti nastajanje novih,
- što više obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem,
- površine koje se više ne koriste (npr. odlagališta otpada, klizišta i dr.) potrebno je ponovno obrađivati (rekultivirati),
- spriječiti nepotrebno širenje građevinskih područja i bilo kakvu izgradnju na vrijednim obradivim tlima,
- preispitati potrebe za navodnjavanjem u svrhu poljoprivredne proizvodnje te njegov utjecaj na očuvanje prirodne ravnoteže u okolišu,
- poduzeti pravodobne mjere za saniranje posljedica mogućih akcidenata koji bi uzrokovali onečišćenja tla (prometne nezgode nakon kojih je u okoliš istekla nafta ili naftni derivati, nezgode pri prijevozu opasnih otpada i sl.).

## **8.2. Zaštita voda**

---

Zaštita voda na području općine postići će se slijedećim mjerama:

- gradnjom kanalizacije na područjima bez kanalizacije
- izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- određivanjem sanitarnih zona zaštite vodocrpilišta

Planom je predviđeno da će se sva naselja opskrbljivati vodom za piće iz javnog vodoopskrbnog sustava. Do izvedbe vodoopskrbnog sustava opskrba vodom za piće vršit će se iz higijenski izgrađenih zdenaca.

Otpadne vode u naseljima odvodit će se javnom kanalizacijom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Do izvedbe javne kanalizacije otpadne vode će se sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama. Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti samo odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale.

## **8.3. Zaštita zraka**

---

U naseljenim područjima koja su u blizini gospodarskih zona kontrolom emisija treba osigurati II kategoriju kakvoće zraka, a u područjima športsko-rekreacijske zone kakvoća zraka treba biti unutar I kategorije.

## **8.4. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja**

### *Poplave i bujice*

---

Općina Đulovac protječu vodotoci Ilova, Toplica i Rijeka. Naselja na području općine nisu građena uz vodotoke. Poplavama su najviše izložene poljoprivredne površine, a nakon njih redom slijede šume, pašnjaci i livade te na kraju naselja.

#### *Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju*

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava. U suradnji sa Hrvatskim vodama planirati daljnje uređenje brežnjih dijelova vodotoka i bolju odvodnju s terena, te izgradnju potrebitih retencija ili vodnih stepenica. Kontinuirano vršiti čišćenje vodotoka i kanala radi očuvanja njihove protočnosti.

Prostornim planom odrediti poplavna područja, kao i uvjete gradnje u istima.

### *Potresi*

---

Na području Općine Đulovac mogući su potresi jačine VII stupnjeva po MCS ljestvici, s odstupanjem prema 7- i 7+.

Stambene građevine na području Općine Đulovac građene su isključivo kao prizemnice ili jednokatnice.

#### *Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju*

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima. Prometnice unutar novih djelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Zelene površine u naseljima planirati kao površine za privremeno deponiranje materijala (šute) koji će nastati kao posljedica rušenja.

#### *Klizišta*

---

Pojave klizišta (nestabilnog tla) pod utjecajem su geološke građe, geomorfoloških procesa, fizičkih procesa sezonskog karaktera (npr. oborine), te ljudskih aktivnosti (sječa vegetacije, način obrade tla, izgradnja ceste i dr.). Zbog konfiguracije terena na području Grada nalaze se područja erozije i nestabilnog tla te se na tim površinama utvrđuju sljedeća ograničenja i obveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeka za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete

#### *Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju*

U svrhu efikasne zaštite od klizišta na području postojećih te potencijalnih klizišta, u slučaju gradnje, propisati obavezu geološkog ispitivanja tla, te zabraniti izgradnju stambenih, poslovnih i drugih građevina na područjima bilo potencijalnih ili postojećih klizišta, ili prije početka izgradnje uvjetovati sanaciju klizišta.

#### *Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima*

---

##### *Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju*

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona).

#### *Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu*

---

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima („NN“ broj 15/2010) određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području grada Općine nije dozvoljen osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva. Obzirom da na području Općine ima korisnika koji koriste opasne tvari izvjesno je da će se iste prevoziti cestama općine Đulovac do konačnog odredišta.

##### *Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju*

Uvjetovati izgradnju objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne iste graditi u blizini prometnica po kojima se prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.

Prometnice prilikom rekonstrukcije, ili nove prometnice graditi na način da udovoljavaju sigurnosnim zahtjevima i standardima, i da osiguravaju nesmetan promet svih vrsta vozila.

### *Epidemiološke i sanitarne opasnosti*

---

Pučanstvo Bjelovarsko – bilogorske županije bolovalo je u proteklom periodu od cirkulatornih, malignih, probavnih, respiratornih, endokrinih, zaraznih bolesti i vanjskih uzroka od kojih je i nastupila smrt. Pojava zaraznih bolesti i epidemija u županiji nije striktno vezana za određeno teritorijalno područje, nego se one podjednako pojavljuju na svim lokalitetima; izuzetak su neke prirodno žarišne zone koje su u nešto većoj učestalosti na određenim lokalitetima županije.

#### *Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju*

Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

Ukop uginulih životinja i zaraženog bilja u slučaju pojave epidemija vršiti na pogodnim površinama van građevinskih područja naselja i poljoprivrednih površina.

### *Sklanjanje ljudi*

---

Zaštita i sklanjanje ljudi u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, izgradnjom skloništa, te prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Obaveza izgradnje skloništa sukladno 'Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu' ( NN 2/91 ) utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. U obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Đulovac nema takvih naselja. Slijedom toga u naseljima općine Đulovac izgradnja skloništa nije obavezna.

#### *Mjere zaštite u urbanističkim planovima i građenju*

Zaštita stanovništva osigurat će se izgradnjom zaklona. Za zaklon će se koristiti podrumske prostorije, te zakloni izgrađeni u slučaju neposredne ratne opasnosti na slobodnim površinama. Uz javne objekte u kojima se okuplja veći broj ljudi potrebno je planirati slobodne površine na kojima će se omogućiti izgradnja zaklona u slučaju neposredne ratne opasnosti.

## **8.5. Zaštita od požara**

---

Zaštita od požara ovisi o kvalitetnom procijenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Đulovac, a provodi se prema Planu zaštite od požara na području općine Đulovac.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Đulovac radi veće unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode :

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima i manjim radionicama,
- TRVB ili GRETENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi
- DIN 18230 ili TRVB ili GRETENER ili EUROALARM za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta sa dva vozna traka (dvosmjerne) projektirati minimalne širine kolnika od 6 metara.

Prilikom izrade prostornih planova užih područja za dijelova naselja s gustoćom izgrađenosti građevinskog područja većom od 30% i s većim nepokretnim požarnim opterećenjem, interpolirane nove građevine ili rekonstrukciju postojećih projektirati s većim stupnjem vatrootpornosti (min F120), uz ograničenje broja etaža, te uz obvezu izgradnje požarnih zidova, ograničenje na poslovne namjene s minimalnim požarnim opasnostima i projektiranje dodatnih mjera zaštite od požara (vatrodojava i sl.).

## 8.6. Zaštita od buke

---

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u slijedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno - povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
mješovita namjena	60	50
sve namjene u području ugroženom bukom uz brze ceste	65	50
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine nema područja koja bi bila ugrožena bukom.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti sa vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, u vremenu od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Temeljem stavka 1. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ĐULOVAC – CILJANE IZMJENE I DOPUNE**

imenuje se:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt urbanist

---

Imenovani zadovoljava uvjete iz stavka 2. članka 82. Zakona.

U Zagrebu, 21. kolovoza 2018.



direktor:

Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA:

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

3 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kneza Mislava 15

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 \* - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 \* - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
- 6 - član društva
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasna Juraić Mucko, OIB: 84670790408  
Zagreb, Nova Ves 79
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 7 IVAN MUCKO, OIB: 32134855918  
Zagreb, ANDRIJE HEBRANGA 18
- 4 - direktor
- 4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA**

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst Izjave o osnivanju.
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	02.07.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

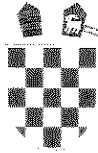
RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-07/3792-4	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/21050-2	02.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/46494-1	23.12.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	08.07.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.05.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	02.07.2018	elektronički upis



U Zagrebu, 10. kolovoza 2018.

Ovlaštena osoba





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/16  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 30. svibnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktorici Jasni Jurać Mucko, mag.ing.arch., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKOM ATELIERU DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :

Jasna Juraić Mucko, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 71

i Ivan Mucko, dipl.ing.arh., ovlaštani arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 194.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

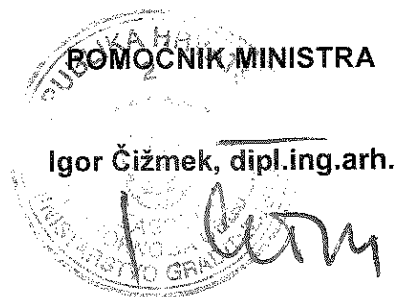
Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**  
**Igor Čižmek, dipl.ing.arh.**



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o., 10 000 Zagreb, Kneza Mislava 15  
n/p Jasna Juraić Mucko, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**

Klasa: UP/I-034-02/16-02/179

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, IVANA MUCKA, dipl.ing.arh., OIB: 32134855918 iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18, pod rednim brojem **194**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVAN MUCKO**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlašteni arhitekt urbanist** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **IVANU MUCKU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### **Obrazloženje**

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, HEBRANGOVA 18 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVAN MUCKO:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa. UP/I-350-07/91-01/361, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 24.05.1995. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVAN MUCKO, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 )  
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Zeljka Jurković, dipl.ing.arh.

*Jurkovic*



Dostaviti:

1. IVAN MUCKO, ZAGREB, HEBRANGOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore