



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐULOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 302-01/6/01/1
URBROJ: 2111/05-01-16-01
Đulovac, 31. ožujak 2016.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 150/11 i,144/12 i 19/13) i članka 31. Statuta Općine Đulovac („Službeni glasnik Općine Đulovac br.2/XII i 4/XIII - Statutarna Odluke o izmjeni i dopuni Statuta Općine Đulovac), Općinsko vijeće Općine Đulovac, na 16. sjednici VI. saziva održanoj 31. ožujka 2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o osnivanju Poduzetničke zone »Maslenjača«

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poduzetnička zona „Maslenjača“ koja je definirana sljedećim dokumentima prostornog uređenja: Prostornim planom uređenja Općine Đulovac kao osnovnim dokumentom prostornog uređenja .

Članak 2.

Poduzetnička zona „Maslenjača“ obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Mali Bastaji: 640/12, 640/113, 637, 628/3, 628/4, 625/5, 625/6, 625/12, 625/16, 949/1, 950/1 i 951/1.

Članak 3.

Prostorni obuhvat područja Poduzetničke zone „Maslenjača“ zauzima 24,517 hektara površine. Zona je smještena nedaleko od naselja Velika i Mala Maslenjača. Pristup zoni je sa jugoistočne strane županijskom cestom (ŽC 3301) te lokalnom cestom (L37029) Mali Bastaji.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Poduzetničke zone „Maslenjača“ je Općina Đulovac.

Članak 5.

Područje Poduzetničke zone „Maslenjača“ je manjim dijelom izgrađeno. Građenje unutar Poduzetničke zone „Maslenjača“ te njezino opremanje i uređenje provodit će se na temelju važeće prostorno-planske dokumentacije. Osnovne namjene prostora u Zoni planirane su i utvrđuju se Prostornim planom uređenja Općine Đulovac i planovima niže razine. Zona je definirana Prostornim planom uređenja Općine Đulovac kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene: proizvodna i poslovna-I3 pretežno poljoprivredne namjene i I

4 pretežno poljoprivredne i ekonomske namjene.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana s ucrtanim obuhvatom Poduzetničke zone "Maslenjača" koja nije predmet objave u „Službenom glasniku Općine Đulovac”.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju vrijediti odredbe Odluke o osnivanju Poduzetničke zone "Maslenjača" "Službeni glasnik Općine Đulovac br. 3/IX).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Đulovac”.

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Jaković



Katastar			
Šifra KO	Broj kat. čestice	Površina	Ime KO



Poduzetnička zona „Maslenjača“-Popis čestica

r.br.	k.č.br.	k.o.	PL	katastar		posjed	z.k. uložak	zemljišne knjige		vlasništvo
				katstarska kultura	površina m ²			oznaka zemljišta	površina m ²	
1	640/12	Mali Bastaji	418	zgrada, dvorište	6197	Poljodar d.d. Darugar	521	zgrada, dvor, oranica	6197	Republika Hrvatska
2	640/13	Mali Bastaji	60	vinograd oranica	899 1155	Vlado Crnjević, Velika Maslenjača 44	487	oranica	2054	Vlado Crnjević, Velika Maslenjača 44
3	637	Mali Bastaji	265	zgrada i dvorište	18271	Poljodar d.d. Darugar	547	tr zgrade, benzinska pumpa i oranica	18271	Poljodar d.d. Darugar
4	628/3	Mali Bastaji	464	oranica put	31133 366	BIOEL d.o.o.	584	oranica put	31133 366	BIOEL d.o.o.
5	628/4	Mali Bastaji	512	oranica	120	HEP-ODS d.o.o.	561	oranica	120	HEP-ODS d.o.o.
6	625/12	Mali Bastaji	493	livada oranica	1079 18483	Ivan Golubić, Velika Maslenjača 28	319	oranica	19562	Ivan Golubić, Velika Maslenjača 28
7	625/5	Mali Bastaji	493	šuma oranica	360 8416	Ivan Golubić, Velika Maslenjača 28	319	oranica	8776	Ivan Golubić, Velika Maslenjača 28
8	625/16	Mali Bastaji	67	oranica šuma	7334 360	Golubić Anka , Velika Maslenjača 12	318	oranica	7693	Golubić Anka , Velika Maslenjača 12
9	625/6	Mali Bastaji	67	oranica šuma	14534 719	Golubić Anka , Velika Maslenjača 12	318	oranica	15253	Golubić Anka , Velika Maslenjača 12
10	949/1	Mali Bastaji	402	oranica	43901	Republika Hrvatska	512	oranica	43901	RH
11	950/1	Mali Bastaji	402	oranica	39126	Republika Hrvatska	512	oranica	39126	RH
12	951/1	Mali Bastaji	402	oranica	52718	Republika Hrvatska	512	oranica	52718	RH
				UKUPNO:	245171			UKUPNO:	245170	