



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐULOVAC
Općinsko vijeće
Klasa: 363-05/16-01-1
Ur. broj: 2111/05-01-16-01
Đulovac, 2016. godine

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu pročišćeni tekst ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, i 153/13) i članka 31. Statuta Općine Đulovac („Službeni glasnik Općine Đulovac br.2/XII i 4/XIII - Statutarna Odluke o izmjeni i dopuni Statuta Općine Đulovac), Općinsko vijeće Općine Đulovac, na 16. sjednici VI. saziva održanoj 2016. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I) UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuju uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa u Općini Đulovac:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Đulovac,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinom slučaju može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos u slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Đulovac, a služi za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Đulovac i to:

- javnih površina,
- nerazvrstanih cesta,
- groblja,
- javne rasvjete.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Sredstva komunalnog doprinosa raspoređuju se za namjene utvrđene prethodnim stavcima sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih, te rekonstrukcija i sanacija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 3. ove Odluke vrši se iz:

- komunalnog doprinosa
- proračuna Općine Đulovac
- naknade za koncesije
- drugih izvora utvrđenih pojedinim zakonom.

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor. Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru i potrebe uređenja zemljišta u skladu sa postavkama dokumenta prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa i Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu, kojeg donosi Općinsko vijeće, a koji obavezno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju obje kata i uređaja, te za nabavu opreme,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

Izvršno tijelo dužno je do kraja ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu.

II) PODRUČJA ZONA U OPĆINI ĐULOVAC

Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na području Općine Đulovac utvrđuju se tri zone:

I zona:

1. **naselje Đulovac:**

- **Đurina ulica, ulica kralja Tomislava, ulica bana Josipa Jelačića, ulica Ante Starčevića i ulica Stjepana Radića**

II zona:

1. Naselja Đulovac koja uključuje ulice: Ulica 15. prosinca 1991., Frankopanska ulica, Domobranska ulica i ulica Žrtava domovinskog rata
2. naselje Batinjani,
3. naselje Vukovje,
4. naselje Batinjska Rijeka,
5. naselje Gornja Vrijeska,
6. naselje Donja Vrijeska,
7. naselje Borova Kosa,
8. naselje Velika Maslenjača,
9. naselje Mala Maslenjača,
10. naselje Veliki Bastaji,
11. naselje Katinac,
12. naselje Nova Krivaja,
13. naselje Puklica,

III zona: naselja:

Stara Krivaja, Donje Cjepidlake, Mala Klisa, Velika Klisa, Mali Miletinac, Dobra Kuća, Veliki Miletinac, Bastajski Brđani, Mali Bastaji, Škodinovac, Potočani, Koreničani Removac, Velika Babina Gora, Mala Babina Gora, Kravljak.

III) JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa prema zonama iz članka 2. ove Odluke, određuje se u kunama po m³ građevine iznosi:

vrsta objekata i uređaja komunalne infrastrukture	I zona	II zona	III zona
javne površine	1,25	1,00	0,70
nerazvrstane ceste	2,25	1,70	1,30
groblja	0,50	0,40	0,30
javna rasvjeta	1,00	0,90	0,70
UKUPNO	5,00	4,00	3,00

Članak 7.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Investitor je dužan po izvršnosti građevinske dozvole platiti komunalni doprinos.

Vlasniku stambene građevine koji obavlja prenamjenu stambenog u poslovni prostor utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke uvećana za 20 %.

Vlasnicima građevinskih čestica koji grade poslovni objekt na predmetnoj čestici utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke uvećana za 50%.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, sukladno odredbama Pravilnika o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine" br.136/06, 135/10, 14/11, 55/12), a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni doprinos se obračunava po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 9.

Visina komunalnog doprinosa izračunava se množenjem obujma građevine, odnosno tlocrtna površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ odnosno m² građevine, propisane člankom 4. ove Odluke.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ne može biti u I zoni viša od 10% prosječnih troškova gradnje m³ etalonske građevine u Republici Hrvatskoj.

Članak 10.

Komunalni doprinos se plaća jednokratno u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Ukoliko se podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade pisano ne izjasni o način plaćanja komunalnog doprinosa do dana izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu, Jedinствeni upravni odjel izdati će rješenje s jednokratnim plaćanjem.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrava se najviše na 12 mjesečnih obroka. Prvi obrok se obračunava u visini od 30% cjelokupnog iznosa i dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja, a preostali obroci 15-tog u mjesecu počevši od mjeseca nakon kojeg je na naplatu dospio prvi obrok.

Podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za obročno plaćanje priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu od javnog bilježnika, kao sredstvo osiguranja plaćanja, i to u visini ukupnog iznosa obračunatog komunalnog doprinosa.

Na dospjeli neplaćeni iznos komunalnog doprinosa plaća se zakonska zatezna kamata. U slučaju kada podnositelj zahtjeva ili vlasnik zgrade ne plati dva uzastopna mjesečna obroka, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

Članka 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu izdaje Jedinствeni upravni odjel općine Đulovac. Postupak obračuna komunalnog doprinosa pokreće se po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti po primitku dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može graditi.

Članka 12.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezno sadrži:

- Iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- Način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- Popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.,
- Obvezu općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog članka i ostvareni priliv sredstava

Članak 13.

Protiv Rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa dopuštena je žalba i ista se podnosi mjerodavnom drugostupanjskom tijelu u skladu s poukom o pravnom lijeku.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom (bunari, precrpne stanice, kaptaze, vodorezervoari) odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, javne i nerazvrstane ceste uključujući i mostove, potporne zidove i sanirana klizišta, energetskih i telekomunikacijskih objekata i uređaja (trafostanice, bioelektrane-kogeneracije na biomasu, vodovi niskog i visokog napona, telefonske centrale i telekomunikacijska mreža) investitori ne plaćaju komunalni doprinos.

Članak 15.

Na zahtjev investitora-obveznika plaćanja komunalnog doprinosa Općinski načelnik može od obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti ili djelomično osloboditi investitore koji grade:

- građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjoškolskom obrazovanju, te građevine za vjerske potrebe i potrebe socijalne skrbi
- građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koje su u vlasništvu Općine Đulovac i Bjelovarsko-bilogorske županije
- investitori koji grade građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Općine Đulovac u područjima koja su Prostornim planom uređenja Općine Đulovac određena za gospodarsku namjenu, proizvodno-poslovnu.

Članak 16.

Obveznici komunalnog doprinosa, fizičke osobe koje podnose zahtjev za legalizaciju nezakonito izgrađenih poljoprivrednih i stambenih građevina sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj: 86/12) oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa nakon izvršnosti rješenja o legalizaciji nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Članak 17.

Sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" br. 174/04., 92/05., 2/07., 107/07., 65/09., 137/09., 146/10., 55/11., 140/12., 33/13 i 148/13) i Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginuloga, umrloga, zatočenog ili nestalog branitelja ("Narodne novine" br.3 6/97., 5/98 i 15/99), oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa investitori stambenih objekata koji se grade za potrebe stambenog zbrinjavanja navedenih kategorija, a koji nemaju riješeno stambeno pitanje.

Kad osoba iz prethodnog navedenih kategorija, koja nema riješeno stambeno pitanje, sama investira građenje stambenog objekta bit će oslobođena plaćanja komunalnog doprinosa u skladu s mjerilima iz stavka 1. ovog članka.

VI. IZVOR SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se u Proračunu Općine Đulovac iz sredstava poreznih prihoda.

VII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 19.

Ukoliko obveznik ne izvrši svoju obvezu plaćanja komunalnog doprinosa u rokovima predviđenim rješenjem iz članka 12. ove Odluke, na njega će se primijeniti propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit, a sve temeljem izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu kojeg izvršava Jedinstveni upravni odjel Općine Đulovac.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Danom stupanja na snagu ove Odluke o komunalnom doprinosu Općine Đulovac prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Đulovac („Službeni glasnik Općine Đulovac broj 4/VI , 8/VIII-izmjene i dopune , 5/XI- izmjene i dopune i 2/XII-izmjene i dopune).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Đulovac.“

Predsjednik Općinskog vijeća
Nikola Jaković