



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐULOVAC

Općinsko vijeće

Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Đulovac

Klasa: 943-01/16-01/1

Urbroj: 2111/05-01-15-01-1

Đulovac, 12. svibanj 2016. godine

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06. 146/08.,38/09 i 153/09), te članka 2. Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Đulovac („Službeni glasnik Općine Đulovac“ br. 9/XIII) Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Đulovac raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Đulovac usmenim javnim nadmetanjem

I. PREDMET PRODAJE

Raspisuje se javni natječaja za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Općine Đulovac usmenim javnim nadmetanjem označenih kao:

Br	k.č.br.	katastar					zemljišne knjige			početna cijena kn	početna cijena EUR
		k.o.	PL	naziv k.č.	katstarska kultura	površina m ²	z.k. uloža k	oznaka zemljišta	površina m ²		
1*	476/9	Vukovje	1580	BATINJANI	Dom	338	1994	Javna zgrada	338	191.394,74	25488,71
					Dvorište	1766		Dvorište	1766		

*Prema srednjem tečaju HNB 1 EUR=7,509 kn na dan 1512.05.2016.

* Za prostore pod rednim brojem 1 . nije potreban energetski certifikat jer se radi o ruševnim građevinama

Početna cijena za predmetne nekretnine iz stavka I. ovog Natječaja određena je na osnovu Procijene vrijednosti nekretnine poduzeća FEBUS d.o.o. za proizvodnju trgovinu i usluge iz Daruvara, Radićeva 17, zastupanom po dipl.ing.građ. Željku Petroviću OIB:90884918768 , stalnim sudskim vještakom sukladno Rješenju Županijskog suda u Bjelovaru, broj:4-Su-1220/97. od 13.02. 2013. godine.

II. PRAVO SUDJELOVANJA:

1. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelji ponude), koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.
2. Pravo prvokupa imaju zakupoprinci kojima je poslovni prostor dan u zakup na određeno vrijeme temeljem odluke nadležnog tijela i s kojima je sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetom da je/su sudjelovao/li u natječaju i da prihvati/e najveću ponuđenu cijenu.

III. JAMČEVINA:

1. Podnositelj ponude koji se natječe za kupnju nekretnina danih na prodaju dužan je za sudjelovanje u natječaju uplatiti u korist Općine Đulovac JAMČEVINU koja iznosi 10% od utvrđenog iznosa početne cijene za nekretninu za koju podnosi ponudu, a koja je naznačena u stavku I. ovog natječaja za redni broj nekretnine.
2. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Đulovac **IBAN HR912340009-181050002 model 68, poziv na broj odobrenja 7757 – OIB, uz naznaku : „JAMČEVINA ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA“.**
3. Ponuditeljima koji su sudjelovali u ovom Javnom natječaju, a koji nisu izabrani kao najpovoljniji, vraća se iznos uplaćene jamčevine u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja.

4. Ponuditeljima koji su izabrani kao najpovoljniji, uplaćena jamčevina uračunat će se u kupoprodajnu cijenu.

IV. SADRŽAJ PONUDE

Uz prijavu za javno nadmetanje natjecatelji su dužni Povjerenstvu za prodaji stanova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) predati:

1. dokaz o uplati jamčevine (nalog za plaćanje) u izvorniku ili dokaz o uplati putem interneta,
2. za fizičke osobe;- ime i prezime, adresu, OIB i dokaz o državljanstvu (presliku osobne iskaznice); za pravne osobe: naziv tvrtke, OIB, adresu, presliku izvoda iz sudskog registra odnosno presliku obrtnice,
3. Potvrdu Općine Đulovac kojom se dokazuje nepostojanje dospjelih financijskih obveza prema Općini Đulovac sa bilo koje osnove, u izvorniku (potvrdu izdaje Jedinствeni upravni odjel) – i pravne i fizičke osobe podnositelji ponude.
4. dokaz o pravo prvokupa, (važeći ugovor o zakupu poslovnog prostora),

V. DOSTAVA PONUDA

1. Ponude za kupnju nekretnina koje su dane na prodaju ovom Javnom natječaju dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom:

**« ZA USMENO JAVNO NADMETANJE ZA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA U
VLASNIŠTVU OPĆINE ĐULOVAC– NE OTVARAJ»**

na sljedeću adresu: Općina Đulovac, Đurina ulica 132, 43 532 Đulovac

2. Ponude se mogu predati i osobno, neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Đulovac koji se nalazi na istoj adresi.

VI. ROK ZA DOSTAVU PONUDA:

1. Rok za dostavu ponuda za usmeno javno nadmetanje je petnaest (15) dana od dana objave natječaja u Bjelovarskom listu zaključno do **30. svibnja 2016. do 12.00 sati**. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Đulovac i Internet stranicama Općine Đulovac: www.djulovac.hr.
2. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
3. Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog natječaja, i to u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja.

VII. VRIJEME ODRŽAVANJA USMENOG NADMETANJA

1. Postupak usmenog javnog nadmetanjem održat će se u **ponedjeljak 30. svibnja 2016. godine s početkom u 12,00 sati** u prostorijama Općinske vijećnice Općina Đulovac, Đurina132.

VIII. NAČIN PRODAJE

1. Prodaja nekretnina iz točke I. ovoga Natječaja provest će se **usmenim javnim nadmetanjem**. Nekretnine se kupuju po sistemu "viđeno - kupljeno".
2. Usmeno javno nadmetanje provodi Povjerenstvo na način da na mjestu i u vrijeme određeno objavljenim Natječajem uvodno obrazloži tok postupka i otvara nadmetanje, prima usmene prijave, utvrđuje koji ponuditelj ispunjava uvjete iz Natječaja i otvara nadmetanje, te u tom smislu donosi odgovarajuću odluku koju odmah objavljuje.
3. O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik. Po okončanju nadmetanja Zapisnik potpisuju predsjednik Povjerenstva i zapisničar, a ovjerava ga ovjervitelj kojeg između sebe izabiru nazočni natjecatelji.
4. Natjecanje usmenim nadmetanjem održat će se za nekretninu iz Natječaja ako se za tu nekretninu prijavi najmanje jedan (1) natjecatelj i ako ispunjava uvjete iz Natječaja.
5. Javno nadmetanje provodi se povećanjem ponuđene cijene usmenom ponudom. Najmanji iznos povećanja usmene ponude iznosi 5.000,00 kuna.
6. Usmeno nadmetanje okončat će se po isteku dvije (2) minute od davanja zadnje najpovoljnije ponude.
7. Ako se u natječajnom postupku za neku od nekretnina prijavi samo jedan natjecatelj koji ispunjava uvjete iz Natječaja, nadmetanje se smatra uspješnim ako natjecatelj poveća iznos početne cijene za najmanje odgovarajući iznos iz podtočke 5. ove točke.

8. Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora ili ne uplati ugovoreni (izlicitirani) iznos u roku, nekretnina će se ponuditi prvom sljedećem natjecatelju pod uvjetima najpovoljnije ponude, a natjecatelj koji je odustao gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IX. OBVEZE NAJPOVOLJNIJIH PONUDITELAJ (KUPACA)

1. Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je cjelokupni iznos cijene postignut u Natječaju, odnosno iznos prve rate ako je ugovorena obročna otplata, umanjeno za iznos uplaćenog jamstva uplatiti na žiro-račun Proračuna Općine Đulovac **IBAN:HR912340009 1810500002 sa pozivom na broj 68 7757** - OIB tvrtke, odnosno OIB za fizičke osobe u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora. U protivnom smatra se da je natjecatelj odustao od ponude u kojem slučaju gubi pravo na povrat uplaćenog jamstva. Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u zemljišnim knjigama kupac stječe na temelju ugovora i potvrde Općine kojom kupac dokazuje da je uplatio kupoprodajnu cijenu.
2. Rokovi i način obročne uplate utvrdit će se kupoprodajnim ugovorom.
3. Kupoprodajni ugovor sklopit će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana kada natjecatelj primi obavijest da je utvrđen najpovoljnijim ponuđačem.
4. Kupac snosi troškove ovjere potpisa, provedbu Ugovora u zemljišnim knjigama i porez na promet a prodavatelj snosi trošak postupka usmenog javnog nadmetanja, objave obavijesti i izrade teksta Ugovora.
5. Natjecatelju koji u natječaju ne uspije ili iz bilo kojih razloga u natječaju ne sudjeluje, uplaćena jamčevina vratit će se odmah po okončanju nadmetanja.
6. Općinsko vijeće Općine Đulovac zadržava pravo da u cijelosti ili u jednom dijelu poništi postupak usmenog javnog nadmetanja i da ne prihvati nijednu ponudu bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.

X. OSTALE ODREDBE

1. Općina Đulovac ne odgovara za eventualnu neusklađenosti podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne ili druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.
2. Općina Đulovac ne odgovara za uvjete i ograničenja u pogledu određenih uvjeta koji se odnose na nekretnine dane na prodaju u ovom Javnom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno planske dokumentacije.
3. Za nekretninu koje se ovim Javnim natječajem daje na prodaju, Općina Đulovac organizira uvid na terenu uz prethodnu najavu zainteresiranih ponuditelja na broj telefona: 043/382-028.
4. Općina Đulovac zadržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti, djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja
5. Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirani se mogu obratiti u Općinu Đulovac ili zatražiti objašnjenje ili informaciju na broj telefona: 043/382-028 ili elektronski poštom na adresu opcina.djulovac@gmail.com

Općina Đulovac
Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora

- Obrazac ponude
- Fotografije nekretnine