



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐULOVAC
OPĆINSKO VIJEĆE

PROGRAM POTPORE ZA UNAPREĐENJE UVJETA STANOVANJA MLADIH OBITELJI U RURALNOM PODRUČJU OPĆINE ĐULOVAC ZA 2026. GODINU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji u ruralnom području Općine Đulovac za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Program) utvrđuju se ciljevi, korisnici, uvjeti, mjere, način ostvarivanja potpore, kriteriji za dodjelu potpore, prihvatljivi troškovi, postupak podnošenja i rješavanja zahtjeva te prava i obveze korisnika potpore.

Program se donosi radi stvaranja povoljnijih uvjeta za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Đulovac, poticanja ostanka i doseljavanja mladih obitelji, demografske obnove te razvoja ruralnog područja Općine Đulovac.

Članak 2.

Sredstva za provedbu ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Općine Đulovac za 2026. godinu, u okviru raspoloživih proračunskih sredstava.

Program se provodi u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske te uvjetima Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji u ruralnim područjima za 2026. godinu koji je donijela Vlada Republike Hrvatske.

II. CILJEVI PROGRAMA

Članak 3.

Ciljevi Programa su:

1. unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji,
2. poticanje ostanka mladih obitelji na području Općine Đulovac,
3. poticanje doseljavanja mladih obitelji,
4. demografska obnova i povećanje broja stanovnika,
5. smanjenje iseljavanja mladog stanovništva,
6. stavljanje u funkciju napuštenih i neuvjetnih stambenih objekata,
7. poticanje obnove i rekonstrukcije postojećeg stambenog fonda,
8. stvaranje uvjeta za razvoj obiteljskog i poljoprivrednog gospodarstva,

9. poticanje mladih poljoprivrednika na ostanak i život na području Općine Đulovac.

III. KORISNICI POTPORE

Članak 4.

Korisnici potpore po ovom Programu mogu biti mlade obitelji koje imaju prebivalište na području Općine Đulovac ili će prebivalište na području Općine Đulovac ostvariti u vezi s provedbom mjere za koju se potpora dodjeljuje.

Korisnici mogu biti:

- bračni drugovi,
- izvanbračni drugovi,
- životni partneri,
- jednoroditeljske obitelji,
- druge obiteljske zajednice koje ispunjavaju uvjete ovog Programa.

Članak 5.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa smatra se obitelj u kojoj najmanje jedan od bračnih ili izvanbračnih drugova, odnosno životnih partnera, nije navršio 40 godina života u trenutku podnošenja zahtjeva.

U slučaju jednoroditeljske obitelji, roditelj ne smije biti stariji od 40 godina u trenutku podnošenja zahtjeva.

Ako Općina Đulovac posebnim javnim pozivom propiše povoljnije dobne uvjete, primjenjivat će se uvjeti utvrđeni tim javnim pozivom.

IV. UVJETI ZA OSTVARIVANJE POTPORE

Članak 6.

Korisnik mora ispunjavati sljedeće uvjete:

1. biti državljanin Republike Hrvatske ili imati drugi status dopušten važećim propisima,
2. imati prebivalište na području Općine Đulovac, odnosno preuzeti obvezu prijave prebivališta na području Općine Đulovac,
3. biti vlasnik ili suvlasnik nekretnine na koju se potpora odnosi, odnosno imati pravni temelj za izgradnju ili rekonstrukciju,
4. nekretnina mora biti na području Općine Đulovac,
5. za nekretninu ne smije postojati zapreka koja onemogućava njezino korištenje za stanovanje,
6. mora imati podmirene obveze prema Općini Đulovac,
7. ne smije imati nepodmirene javne obveze ako je to propisano javnim pozivom,
8. mora prihvatiti uvjete i obveze utvrđene ovim Programom i ugovorom o dodjeli potpore.

Korisnik je dužan omogućiti Općini kontrolu namjenskog korištenja sredstava.

V. MJERE POTPORE

Članak 7.

Potpore po ovom Programu mogu se dodijeliti za:

1. kupnju stambenog objekta,
2. izgradnju stambenog objekta,
3. rekonstrukciju stambenog objekta.

Članak 8.

Potpora za kupnju stambenog objekta može se koristiti za kupnju kuće ili drugog odgovarajućeg stambenog objekta na području Općine Đulovac.

Kupoprodajna cijena mora biti dokaziva vjerodostojnom dokumentacijom.

Općina može zatražiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine ako ocijeni da je ugovorena kupoprodajna cijena nerazmjerna tržišnoj vrijednosti.

Članak 9.

Potpora za izgradnju stambenog objekta može se koristiti za troškove izgradnje obiteljske kuće namijenjene stanovanju korisnika i njegove obitelji.

Korisnik mora imati pravo vlasništva ili drugo odgovarajuće pravo na građevinskom zemljištu te odgovarajuću građevinsku dokumentaciju, kada je ona potrebna prema posebnim propisima.

Članak 10.

Potpora za rekonstrukciju stambenog objekta može se koristiti za troškove radova kojima se postojeći stambeni objekt dovodi u funkcionalno i odgovarajuće stanje za stanovanje.

Prihvatljivi mogu biti osobito:

- građevinski radovi,
- sanacija krovišta,
- energetska obnova,
- uređenje stambenih prostora,
- instalaterski radovi,
- radovi na sustavima grijanja,
- vodovodne i kanalizacijske instalacije,
- elektroinstalacije,
- fasada i toplinska izolacija,
- drugi radovi neposredno povezani s rekonstrukcijom stambenog objekta.

VI. VISINA POTPORE

Članak 11.

Općina Đulovac će u okviru raspoloživih sredstava Proračuna za 2026. godinu dodjeljivati potpore u maksimalnom iznosu od:

do 5.000,00 EUR po mladoj obitelji.

Ovisno o raspoloživim proračunskim sredstvima, Općina može javnim pozivom odrediti i drugi najviši iznos potpore.

Potpore se može odobriti samo do visine stvarno prihvatljivih troškova.

Članak 12.

Općina Đulovac može, u skladu s raspoloživim sredstvima, predvidjeti različite iznose potpore prema vrsti mjere:

- kupnja stambenog objekta – do 5.000,00 EUR,
- izgradnja stambenog objekta – do 5.000,00 EUR,
- rekonstrukcija stambenog objekta – do 5.000,00 EUR.

Jedna obitelj može ostvariti potporu samo po jednoj mjeri ovog Programa za istu stambenu nekretninu u 2026. godini.

VII. MLADI POLJOPRIVREDNICI

Članak 13.

Posebna pozornost u provedbi Programa posvetit će se mladim poljoprivrednicima koji žive i djeluju na području Općine Đulovac.

Mladim poljoprivrednikom smatra se korisnik koji ispunjava uvjete propisane državnim Programom potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji u ruralnim područjima za 2026. godinu.

Za potrebe ostvarivanja državne potpore osobito će se provjeravati:

- upis u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva,
- činjenica da nositelj ili član poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

VIII. KRITERIJI ZA ODABIR KORISNIKA

Članak 14.

Ako ukupni iznos traženih potpora premašuje sredstva osigurana u Proračunu Općine Đulovac, prednost mogu ostvariti korisnici prema sljedećim kriterijima:

Kriterij	Bodovi
obitelj s djecom	10
za svako dijete	5
jednoroditeljska obitelj	5
oba supružnika/partnera mlađa od 40 godina	5
mladi poljoprivrednik	10
kupnja/obnova nekretnine koja je dugotrajno nekorisćena	5
prijavljeno prebivalište na području Općine Đulovac	5
povratak/doseljenje na područje Općine Đulovac	5

U slučaju jednakog broja bodova prednost ima obitelj s većim brojem djece, a zatim podnositelj koji je ranije podnio potpun zahtjev.

IX. JAVNI POZIV

Članak 15.

Općinski načelnik raspisuje Javni poziv za dodjelu potpora na temelju ovog Programa.

Javni poziv mora sadržavati najmanje:

- naziv Programa,
- prihvatljive korisnike,
- prihvatljive mjere,
- visinu potpore,
- uvjete za ostvarivanje potpore,
- rok za podnošenje zahtjeva,
- način podnošenja zahtjeva,
- popis obvezne dokumentacije,
- kriterije za odabir,
- način kontrole korištenja potpore.

Javni poziv objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici Općine Đulovac i na drugi odgovarajući način.

X. DOKUMENTACIJA

Članak 16.

Uz zahtjev podnositelj prilaže osobito:

1. popunjeni obrazac zahtjeva,
2. preslike osobnih iskaznica,
3. dokaz o prebivalištu,
4. dokaz o bračnom, izvanbračnom ili drugom obiteljskom statusu, kada je primjenjivo,
5. dokaz o broju djece,

6. dokaz o vlasništvu/suvlasništvu nekretnine,
7. kupoprodajni ugovor, ako se potpora odnosi na kupnju,
8. građevinsku dokumentaciju, ako se potpora odnosi na izgradnju,
9. dokumentaciju o planiranim ili izvedenim radovima, ako se potpora odnosi na rekonstrukciju,
10. račune, predračune, troškovnike ili drugu odgovarajuću dokumentaciju,
11. potvrdu o podmirenim obvezama prema Općini Đulovac,
12. izjavu o nepostojanju dvostrukog financiranja,
13. izjavu o točnosti podataka,
14. dokaz o statusu mladog poljoprivrednika, kada je primjenjivo,
15. drugu dokumentaciju navedenu u Javnom pozivu.

XI. POSTUPAK DODJELE POTPORE

Članak 17.

Postupak dodjele potpore provodi Povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo pregledava zaprimljene zahtjeve, utvrđuje ispunjavanje uvjeta, boduje zahtjeve prema kriterijima iz ovog Programa te sastavlja prijedlog za dodjelu potpore.

Članak 18.

Na temelju prijedloga Povjerenstva Općinski načelnik donosi odluku o dodjeli potpore.

S korisnikom kojem je odobrena potpora sklapa se ugovor o dodjeli potpore.

Ugovorom se osobito utvrđuju:

- iznos potpore,
- namjena sredstava,
- način isplate,
- rok korištenja sredstava,
- obveze korisnika,
- način kontrole,
- uvjeti povrata sredstava.

XII. ISPLATA POTPORE

Članak 19.

Potpore se isplaćuje na račun korisnika nakon donošenja odluke o dodjeli potpore i sklapanja ugovora, odnosno na drugi način određen Javnim pozivom.

Općina može odrediti da se potpora isplaćuje:

- jednokratno,
- u dvije ili više rata,
- izravno dobavljaču ili izvođaču, ako je to opravdano i dopušteno.

XIII. OBVEZE KORISNIKA

Članak 20.

Korisnik potpore obavezan je:

1. sredstva koristiti isključivo za odobrenu namjenu,
2. omogućiti kontrolu namjenskog korištenja sredstava,
3. dostaviti dokaze o utrošku sredstava,
4. prijaviti svaku promjenu okolnosti koja utječe na ostvarivanje potpore,
5. koristiti stambeni objekt za vlastito stanovanje,
6. ispuniti obvezu prebivališta na području Općine Đulovac, ako je ta obveza utvrđena ugovorom.

XIV. KONTROLA I POVRAT SREDSTAVA

Članak 21.

Općina Đulovac ima pravo provjeravati namjensko korištenje sredstava tijekom provedbe Programa i nakon isplate potpore.

Ako se utvrdi da je korisnik:

- dao netočne ili neistinite podatke,
- nenamjenski koristio sredstva,
- onemogućio kontrolu,
- nije izvršio ugovorene obveze,
- ostvario financiranje istog troška iz drugih izvora protivno pravilima o dvostrukom financiranju,

dužan je vratiti dodijeljena sredstva, u cijelosti ili razmjerno utvrđenoj nepravilnosti.

Rok i način povrata utvrđuju se ugovorom.

XV. DRŽAVNA POTPORA MINISTARSTVA

Članak 22.

Općina Đulovac može se prijaviti na Javni poziv Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva za dodjelu sredstava iz državnog Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji u ruralnim područjima za 2026. godinu.

Sredstva Ministarstva namijenjena su kao dodatna potpora krajnjim korisnicima kojima je Općina Đulovac u 2026. godini dodijelila potporu u skladu s ovim Programom.

Prema državnom Programu za 2026. godinu, potpora Ministarstva za prihvatljivog krajnjeg primatelja iznosi 100 % potpore koju je krajnjem primatelju dodijelila JLS, uz mogućnost razmjernog umanjivanja za korisnike koji ne ispunjavaju posebne uvjete za mlade poljoprivrednike ako ukupni zahtjevi premaše raspoloživa sredstva.

XVI. SREDSTVA ZA PROVEDBU PROGRAMA

Članak 23.

Za provedbu ovog Programa u Proračunu Općine Đulovac za 2026. godinu osiguravaju se sredstva u iznosu od:

20.000,00 EUR.

Ako se tijekom godine osiguraju dodatna sredstva, Općina može povećati ukupni iznos sredstava za provedbu Programa.

XVII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Za provedbu ovog Programa zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Đulovac.

Članak 25.

Sastavni dio ovog Programa mogu činiti:

- Javni poziv,
- obrazac zahtjeva,
- izjava podnositelja,
- izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja,
- obrazac bodovanja,
- obrazac odluke o dodjeli potpore,
- ugovor o dodjeli potpore,
- obrazac izvješća o namjenskom utrošku sredstava.

Članak 26.

Ovaj Program stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu Općine Đulovac.

KLASA: 551-03/26-01/2

URBROJ: 2103-08-01-26-01

Đulovac, 3. rujan 2026.