



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO – BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐULOVAC
Općinsko vijeće

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Đulovac kojeg je donio Upravni odjel za poljoprivredu, zaštitu okoliša i ruralni razvoj Bjelovarsko -bilogorske županije, klasa:320-01/19-01/20, urbroj:2103/1-0719-5 od 14.09.2019. („Županijski glasnik Bjelovarsko-bilogorske županije“ br. 8/2019) i koji je dobio je Suglasnost Ministarstva poljoprivrede, klasa:945-01/18-01/561, urbroj:525-07/0189-19-4 od 02.12.2019 i članka 31. Statuta Grada/Općine („Službeni glasnik Općine Đulovac“ br.2/XII, 4/XIII, 2/2018 i 6/2019 - Statutarne Odluke o izmjeni i dopuni Statuta Općine Đulovac) Općinsko vijeće Općine Đulovac na 20. sjednici VII. saziva, održanoj _____ 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Đulovac

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Đulovac u katastarskim općinama: _____, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Đulovac predviđeno za zakup ili je predviđeno za povrat ili ostale namjene.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Đulovac predviđeno za povrat ili ostale namjene, daje se u zakup na rok do 5 godina, s mogućnošću produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja tog zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom.

Na **rok do 5 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 2., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Općinsko vijeće Općine Đulovac provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 50 Ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

VI.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Đulovac u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Đulovac u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Đulovac.

VII.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Đulovac sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Popis čestica odredit će Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Đulovac.

VIII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Đulovac na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Đulovac

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Bjelovarsko-bilogorskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

IX.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Đulovac

X.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Đulovac“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ĐULOVAC

KLASA:320-02/20/01-1
URBROJ:2111/05-01-20-01
Đulovac, svibanj 2020.

PREDSJEDNIK:

Augustin Čović

Tablica 1: rok od 25 godina

[illegible]

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn:

Tablica 2: rok od 5 godina

[illegible]

Sveukupna površina u natječaju u ha:

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: