



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
OPĆINA ĐULOVAC
Općinsko vijeće
Klasa:940-01/21-02/1
Urbroj:2111/05-01-21-01
Đulovac, 14. travanj 2021.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07. , 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 ,123/17, 98/19 i 144/20), odredbi članka 280. do 296. i 391. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 , 153/09, 143/12 i 152/14.), i članka 41. Statuta Općine Đulovac („Službeni glasnik Općine Đulovac br.2/2021, Općinsko vijeće Općine Đulovac na sjednici održanoj dana 14. travnja 2021. donijelo je

O D L U K U

o prihvaćanju prijedloga Sporazuma o izgradnji cjevovoda za dovod vode u Poslovnu zonu Maslenjača

Članak 1.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Đulovac prihvaća prijedlog Sporazuma o izgradnji cjevovoda za dovod vode u Poslovnu zonu Maslenjača između Općine Đulovac Đurina 132, 43532 Đulovac, OIB: 83207178681, zastupana po načelniku Dragi Hodaku i BIODERM d.o.o., Maslenjača , Velika Maslenjača 46, OIB: 23194553846, zastupan po direktoru Marijanu Cengeru iz Grubišnog Polja, Julija Klovića 6.

Članak 2.

Prijedlog Sporazuma o izgradnji cjevovoda za dovod vode u Poslovnu zonu Maslenjača. sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Općina Đulovac Đurina 132, 43532 Đulovac, OIB: 83207178681, zastupana po načelniku Dragi Hodaku i BIODERM d.o.o., Maslenjača , Velika Maslenjača 46, OIB: 23194553846, zastupan po direktoru Marijanu Cengeru iz Grubišnog Polja, Julija Klovića 6 sklopit će Sporazuma o izgradnji cjevovoda za dovod vode u Poslovnu zonu Maslenjača.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Đulovac da u ime Općine Đulovac potpiše Sporazuma o izgradnji cjevovoda za dovod vode u Poslovnu zonu Maslenjača .

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja , a objavit će se u („Službenom glasniku Općine Đulovac“).

Predsjednik Općinskog vijeća
Augustin Čović

OPĆINA ĐULOVAC, Đurina 132, 43532 Đulovac, OIB: 83207178681,
zastupana po načelniku Dragi Hodaku iz Vukovija, Vukovije 44, OIB: 16980575181

i

BIODEM d.o.o., Maslenjača (Općina Đulovac), Velika Maslenjača 46, OIB: 23194553846,
zastupan po direktoru Marijanu Cengeru iz Grubišnog Polja, Julija Klovića 6

sklopili su sljedeći:

SPORAZUM O IZGRADNJI CVJEVODA ZA DOVOD VODE U POSLOVNU ZONU MASLENJAČA

Uvodno utanačenje

Stranke suglasno utvrđuju:

I.

da je Općina Đulovac sukladno svojim Zaključcima Općinskog vijeća u svezi poduzimanju aktivnosti oko ulaganja u Poduzetničku zonu «Maslenjača», odlučila do iste izgraditi cjevovod za dovod „industrijske vode“ kako bi na taj način pospješila interes za ulaganje u istu,

II.

da je Općina kao investitor pokrenula projekta za izgradnju cjevovoda za dovod vode u Poslovnu zonu Maslenjača te je u tom smislu i dala izraditi Geodetskom elaboratu nepotpunog izvlaštenja broj ZOP:V-PZ-18., Idejni projekt: 12-18 iz srpnja 2020. izrađenom po METIDA d.o.o. iz Daruvara,

III.

da dio trase predviđenog cjevovoda zahvaća nekretninu u vlasništvu BIODEMA d.o.o. i to k.č. 628/5, gospodarsko dvorište, zemljište pod zgradama ukupne površine 10225 m², upisano u zk.ul. 612 K.O. Mali Bastaji te su sukladno tome stranke 14. 10. 2020 sklopile Ugovor o osnivanju prava služnosti na opisanoj nekretnini

IV.

da su stranke 20. 6. 2018. sklopile Ugovor o osnivanju prava građenja i Aneks Ugovora o osnivanju prava građenja kojim su nekretnine Općine Đulovac k.č. 949/1, Šibovo polje, oranica površine 43901 m² i k.č. 950/1, Šibovo polje, oranica, površine 39126 m², upisane u zk.ul. 628 K.O. Mali Bastaji opterećene pravom građenja osnovano u korist BIODEM d.o.o. radi izgradnje objekta za uzgoj ribe odnosno sustava postrojenja akvakulture (završnog ciklusa obrade vode za uzgoj ribe – recirkulacijski

akvatični sustav – RAS), prema idejnom rješenju broj: Z:O:P:PZM-PURZC-16, T.D. 12/16 GLP koji je izradilo poduzeće MEDITA d.o.o. iz Daruvara i važećoj prostornoj planskoj dokumentaciji.

Predmet Sporazuma

Članak 1.

Stranke pristupaju sklapanju ovog Sporazuma iz razloga jer Biodem d.o.o. kao nositelj prava građenja opisanog u točki IV. bitno zainteresiran kada i u kojem roku će Općina Đulovac realizirati izgradnju cjevovoda za dovod industrijske poslovne zone a s obzirom na činjenicu da je realizacija ovog projekta preduvjet za realizaciju odnosno funkcioniranje postrojenja za uzgoj ribe odnosno sustava postrojenja akvakulture (završnog ciklusa obrade vode za uzgoj ribe – recirkulacijski akvatični sustav – RAS).

Međusobna prava i obveze

Članak 2.

Općina Đulovac se kao investitor projekta za izgradnju cjevovoda za dovod vode u Poslovnu zonu Maslenjača obvezuje prema BIODEM d.o.o. poduzeti sve daljnje radnje u svrhu izgradnje cjevovoda za dovod vode u Poslovnu zonu Maslenjača te se obvezuje isti izgraditi te staviti u funkciju najkasnije do kraja ožujka 2023. g.

Stranka se suglasne kako BIODEM d.o.o. u svojim poslovnim planovima računa kako će Općina i izvršiti svoj plan izgradnje cjevovoda za poslovnu zonu do naznačenog roka te će prema utvrđenim rokovima u stavku planirati realizaciju projekta nakon što mu budu odobrena sredstva na temelju Natječaja za dodjelu potpore u okviru mjere "Produktivna ulaganja u akvakulturu" za razdoblje 2017. – 2020. Ministarstva Poljoprivrede u svrhu izgradnje objekta za uzgoj riba.

Članak 3.

Za slučaj da bi bilo koja od strana pored utvrđenog u članku 2. smatrala da postoje nekakvi nerazjašnjeni odnosi da se stranke obvezuju da će svoje odnose riješiti sporazumno i u dobroj vjeri poštujući načelo savjesnosti i poštenja, a posebno vodeći računa kako je Općina Đulovac isplanirala i pokrenula sve potrebne radnje u svrhu ostvarenja projekta cjevovoda do Poslovne zone Maslenjača sve u svrhu poticaja razvoja poduzetništva na području Općine Đulovac, kao što i Biodem d.o.o. poduzima sve potrebne radnje kako bi realizirao projekt u svezi izgradnje objekta za uzgoj riba BIODEMA d.o.o..

Stranke za ne izvršenje obveza odgovaraju sukladno odredbama važećih zakonskih propisima.

Ugovorne strane obvezuju se sve eventualne sporne situacije u svezi ovog Sporazuma prvenstveno pokušati riješiti mirnim putem, a za slučaj da u tome ne uspiju utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Potpisna odredba

Članak 4.

Ugovorne stranke izjavljuju da sadržaj ovog Sporazuma odgovora njihovoj volji te isti potpisuju u dva primjerka i ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Po ovjeri će sačiniti i tri ovjerene kopije, Općini Đulovac pripada original i jedna ovjerena kopija, a Biodemu dvije ovjerene kopije.

Za Općinu Đulovac:

Drago Hodak,

općinski načelnik

Za BIODEM d.o.o.:

Marijan Cenger
